

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

**Предузеће ВееЛеН ГРОУП доо Врање**

На захтев инвеститора: Горана Младеновића, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан

израдило је:

# **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ,  
ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 787/1, 788/5 И ДЕО ПАРЦЕЛЕ 1034/3 К.О.  
ВЛАДИЧИН ХАН, У УЛИЦИ БРАНКО РАДИЧЕВИЋ**

НАРУЧИЛАЦ:

**Горан Младеновић**

**Улица Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан**

Бр. техничког дневника:

80/21

Датум :

29.06.2021. године

# САДРЖАЈ

## САДРЖАЈ

### I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

### II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Инфорамација о локацији
2. Копија плана за к.п. 787/1, 788/5 и 1034/3, КО Владичин Хан
3. Катастарско топографски план
4. Подаци из катастра непокретности за к.п 787/1 КО Владичин Хан
5. Подаци из катастра непокретности за к.п 788/5 КО Владичин Хан
6. Подаци из катастра непокретности за к.п 1034/3 КО Владичин Хан
7. Сагласност општинског правобраниоца, у Владичином Хану
8. Услови ЕПС-а
9. Услови Телекома
10. Услови Водовода, Владичин Хан

### III ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

##### УВОД

##### A. ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНА И ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ
4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

##### B. ОПИС ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАНИЦАМА УП

1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО, ОДНОСНО ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ
2. ИДЕЈНО УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА  
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Саобраћајна инфраструктура:

Електроенергетска инфраструктура:

Телекомуникациона инфраструктура:

Водоводна инфраструктура:

Одвођење отпадних и атмосферских вода:

Услови енергетске ефикасности:

Услови противпожарне заштите:

Мере заштите животне средине

Услови заштите непокретних културних добара

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

# **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **САДРЖАЈ:**

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

# 1. Извод из регистра привредних субјеката



Република Србија  
Агенција за привредно регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 45271/2018



5000139528753

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

Дана, 30.05.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), олуучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић  
доноси

## РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO  
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

**Промена претексне делатности:**

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милорад Мартов



## 2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

### РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
БРОЈ 787/1, 788/5 И ДЕО ПАРЦЕЛЕ 1034/3 К.О. ВЛАДИЧИН ХАН, У УЛИЦИ  
БРАНКО РАДИЧЕВИЋ**

За одговорног урбанисту, за израду техничке документације у целини из области струке, одређујем:

дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

**ПОТВРЂУЈЕ**

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услова прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21).

**Врање**

29.06.2021. године



**ДИРЕКТОР**

диа. Ненад Стојковић

### 3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утирђује да је

**Ненад М. Стојковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1324 12**



У Београду,  
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/393417  
Београд, 14.10.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1324 12**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

#### 4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 787/1, 788/5 И ДЕО ПАРЦЕЛЕ 1034/3 К.О. ВЛАДИЧИН ХАН, У УЛИЦИ БРАНКО РАДИЧЕВИЋ, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21)
2. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројеката поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

29.06.2021. године

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић  
Лиценца бр. 200 1324 12



## **II ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **САДРЖАЈ:**

- 1. Информација о локацији**
- 2. Копија плана за к.п. 787/1, 788/5 и 1034/3, КО Владичин Хан**
- 3. Катастарско-топографски план**
- 4. Подаци из катастра непокретности за к.п 787/1 КО Владичин Хан**
- 5. Подаци из катастра непокретности за к.п 788/5 КО Владичин Хан**
- 6. Подаци из катастра непокретности за к.п 1034/3 КО Владичин Хан**
- 7. Сагласност општинског правобраниоца, у Владичином Хану**
- 8. Услови ЕПС-а**
- 9. Услови Телекома**
- 10. Услови Водовода, Владичин Хан**

## 1. Информација о локацији

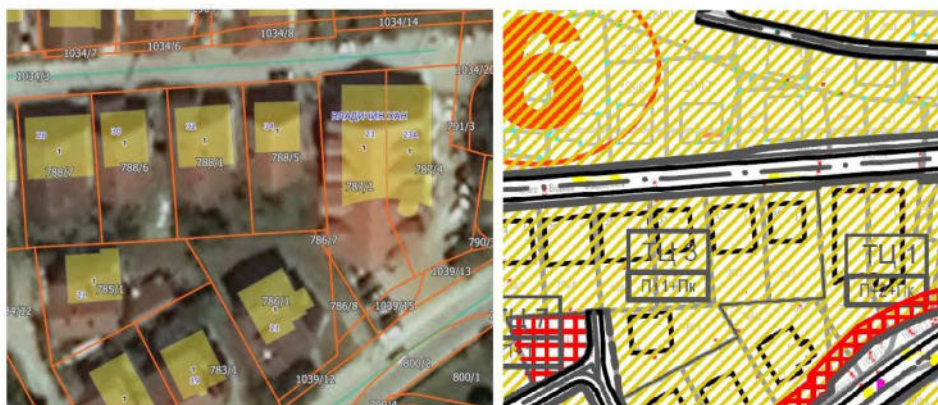
Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
IV Број: 350-45/21-03  
04.06.2021.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Горана Младеновића, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021), издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама број 787/1 (583 м<sup>2</sup>), 788/5 (448 м<sup>2</sup>) и 1034/3 (1390 м<sup>2</sup>) све КО Владичин Хан.

Плански основ за издавање информације о локацији је План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021), по коме се предметна локација налази у зони 6 - „Трач“ – на граници између ТЦ 3 (788/5 КО Владичин Хан)– породично становање са слободностојећим објектима на парцели и ТЦ 1 (787/1 КО Владичин Хан)– породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатностима у приземљу у ужем градском центру.



Извод из ГеоСрбије и ППР-а

Правила грађења која важе за кат. парцелу број 787/1 КО Владичин Хан, а везано је за ТЦ 1 - породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатностима у приземљу у наслеђеном градском ткиву:

- Индекс изграђености парцеле мах. 2,0
- Најмања површина парцела 300 м<sup>2</sup>,
- Спратност објекта до П+2+Пк/Пс (13,0м до коте венца, 16,5м до коте слемена), Пк (поткровље) – простор унутар кровне конструкције са надзатком до 1,6м, Пс (повучен спрат) – последња етажа повучена од фасадне равни мин 1,5 м
- Процент озелењених површина на парцели 15%,
- Грађевинска линија на 4,0м од регулационе линије

- Помоћни објекти: спратност П (4,0м до коте венца, 6,0м до коте слемена)
- Паркирање: 1 ПМ/1 стан и 1 ПМ/80 м<sup>2</sup>,

#### Правила грађења:

- Објекте на грађевинској парцели постављати у непрекинутом низу, као двојно узидане (објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле).
- Дворишни делови објекта не морају бити двојно узидани, при чему је удаљеност од бочне границе парцеле најмање 2.5m.
- Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дворишног тракта дозвољено је уколико је растојање од бочне границе парцеле није мање 4,0m.
- Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.
- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца и не сме бити већа од 15,0m. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Улазе у приземља новопланираних објеката пројектовати на нивоу коте тротоара.
- У приземљу објекта није дозвољено планирање стамбених садржаја.
- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију највише:
  - транспарентне браварске конзолне надстрешнице – 2,0m, на висини изнад 4,0m,
  - платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,0m, на висини изнад 4,0m,
  - конзолне рекламе – 1,0m, на висини изнад 4,0m
- Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и слично) могу прећи грађевинску линију највише 1,0m, на највише 50% површине уличне фасаде и на најмањој висини од 4,0m изнад тротоара.
- Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45° од најближег отвора на суседном објекту.
- Највећи нагиб кровне равни је 45°. Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.
- У обликовном смислу нови објекти у Светосавској улици треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент изведени од квалитетних материјала, савременим архитектонским решењима и друго.
- Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката, (посебно у Светосавској улици) и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката у складу са прописаним растојањима.
- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, по принципу 1 нови стан / 1ПМ, односно 1 постојећи стан / 0,7ПМ. У случају да на парцели не постоје могућности, паркирање обезбедити на јавном или блоковском паркингу, уз обавезно учешће у трошковима изградње и одржавања паркинга.
- Најмања дозвољена ширина колског пролаза на парцели је 3,5m.
- При изградњи подземних етажа обратити пажњу на ниво подземних вода и геотехничке препоруке,
- Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.
- Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.
- Ограда се поставља на бочне и задњу границу парцеле. Жива ограда се поставља у осовини грађевинске парцеле, а транспарентна ограда на парцели која се ограђује.
- На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације као и на грађевинским парцелама уз улицу

Правила грађења која важе за кат. парцелу број 788/5 КО Владичин Хан, а везано је за ТЦ 3 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели:

- Индекс изграђености парцеле мах. 0,8
- Најмања површина парцела 300 м<sup>2</sup>,
- Спратност објекта до П+1+Пк/Пс (9,0м до коте венца, 12,5м до коте слемена), Пк (поткровље) – простор унутар кровне конструкције са надзитком до 1,6м, Пс (повучен спрат) – последња етажа повучена од фасадне равни мин 1,5 м
- Процент озелењених површина на парцели 35%,
- Паркирање: 1 ПМ/1 стан и 1 ПМ/80 м<sup>2</sup>,
- Грађевинска линија на 4,0м од регулационе линије

#### Правила грађења за ТЦ 2, ТЦ 3, ТЦ 4

- Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објект који не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) и у прекинутом низу (објект додирује једну бочну линију грађевинске парцеле).
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност бочних фасада објеката је 4,0m.
- Ако је међусобна удаљеност објеката мања од 4,0m, на бочним фасадама објекта је дозвољено отварање прозора само помоћних просторија;
- Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама објекта дозвољено је уколико је растојање од бочног суседа веће од 4,0m.
- Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.
- Висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца и не сме бити већа од 11.5m. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише 1,2m изнад нулте коте за стамбену намену и највише 0,2m за локале у приземљу.
- Висина назитка поткровне етаже може да износи највише 1.6m (рачунајући од пода поткровне етаже до венца). Дозвољена је изградња мансардних кровова, при чему је максимална дозвољена висина надзитка - од пода поткровне етаже до прелома кровне косине 1,6m.
- Максимални нагиб кровне равни је 45° (раван од прелома кровне косине до слемена, код мансардних кровова). Решењем косих кровова обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објект, односно суседну парцелу.
- Делови објекта оријентисани према улици (еркери, балкони, надстрешнице и слично) на нивоу првог и другог спрата, могу прећи грађевинску линију највише 1,2m, на највише 50% површине уличне фасаде. Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45° од најближег отвора на суседном објекту.
- Отворене спољне степенице, се могу поставити испред грађевинске линије у простору предбаште, само ако савлађују висину до 0,9m.
- Грађевинске парцеле оградити транспарентном оградом до висине од 1,6m, односно до висине од 0,9m када је у питању зидана ограда. Ограду поставити на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује.
- Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на отвореном или у гаражи у склопу објекта.
- На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације као и на грађевинским парцелама уз улицу Светосавску, Градимира Михајловића и Николе Тесле може се Локацијским условима утврдити изградња (замена) објекта у постојећим габаритима спратности П+1, индекса изграђености до 1,5
- При изградњи подземних етажа обратити пажњу на ниво подземних вода и геотехничке препоруке,
- Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

У оквиру парцела пословних и комерцијалних садржаја, где је потребна промена постојећих граница парцела, неопходна је израда Пројеката препарцелације и Урбанистичког пројекта, којим ће бити сагледано оптимално решење - веза са јавним простором и однос и усклађеност са околним простором и дефинисани услови за парцелацију и препарцелацију.

За реконструкцију и доградњу свих постојећих објеката који се налазе изван Планом задатих грађевинских линија, обавезно је прибавити сагласност Комисије за планове, у току израде идејног решења. Израда урбанистичког пројекта и потврђивање на Комисији за планове, је обавезна за свако одступање од Планом задатих урбанистичких параметара (изграђеност, висина, величина парцеле, ширина фронта и друго). Дозвољено је одступање 10% - максимум 20% у односу на Планом дефинисане параметре, које ће бити прецизно одређено кроз сагледавање микро локације у оквиру израде, јавне презентације и верификације урбанистичког пројекта

На свим локацијама планског документа, где је констатовано да се општинско земљиште налази између парцеле власника и планиране градске саобраћајнице, омогућити припајање истог приватним парцелама, у складу са наменом површина којој парцеле припадају а по захтеву заинтересованих лица.

Формирање грађевинских працела у оквиру сваке целине врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за сваку поједину типичну целину.

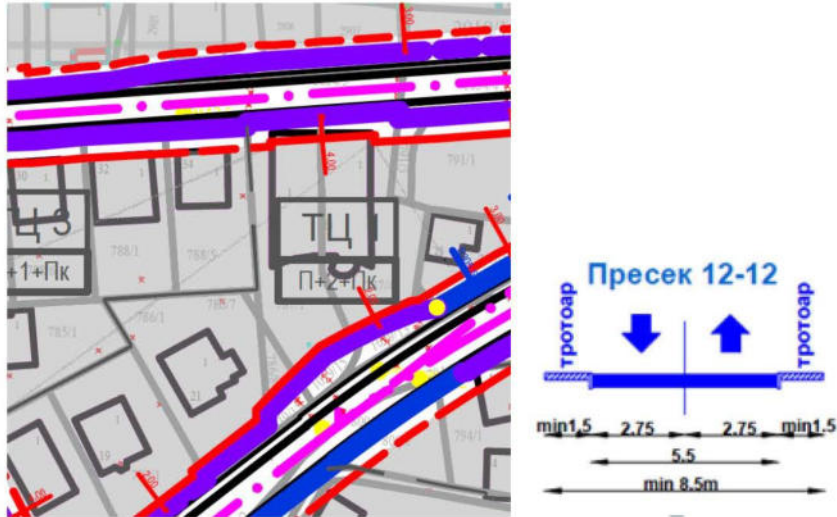
Већински део кп.бр. **1034/3 КО Владичин Хан** је намењен за саобраћајницу по пресеку 12-12 као из прилога, док је један мањи део између парцеле власника и планиране градске саобраћајнице могуће припојити приватним парцелама у складу са наменом површина којој парцеле припадају а по захтеву заинтересованих лица.

*Преглед саобраћајница – ранг и координате раскрсница:*



Координате тачака X/Y		
634	7588098.15	4729991.86
746	7587905.54	4729981.77

*Регулација са грађевинском линијом:*



### Зелене површине на парцелама и у стамбеним зонама

Ове површине се деле на зелене површине блоковског типа и оне око кућа за индивидуално становање (предбаште, дворишта и баште).

- блоковско зеленило, ако то простор дозвољава, добром организацијом учинити пријатним местом за игру деце и миран одмор одраслих;
- приликом пројектовања водити рачуна о избору врста, осунчаности и положају дрвећа у односу на објекте и инсталације и избору мобилијара и застора;

Зелене површине око кућа за индивидуално становање, без обзира на разноликост по квалитету и декоративно-естетској вредности, заузимају значајно место у целокупном фонду градског зеленила. Како се ради о приватном власништву, ради подизања квалитета свеукупног градског зеленила, едуковати власнике и разним видовима такмичења, утицати на стварање вредних амбијенталних целина;

Карактер ове целине формира низ објеката са локалима у приземљу, постављених на регулацију блока. Прилаз стамбеном делу дворишта је директно са јавне саобраћајнице, код двострано узиданих објеката (у низу), односно из унутрашњости дворишта преко колско пешачког приступа на бочном делу дворишта, код једнострано узиданих објеката. Трансформацију ових блокова усмерити према формирању јасно формиране комерцијалне зоне.

Породично становање са делатностима	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, трговина, занатске радионице, угоститељство
Породично становање	Услугне делатности, непроизводно пословање, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре,

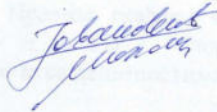
### Компатибилност намена

Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни орјентациони параметри конкретног типа изграђености.

Уколико подносилац захтева планира извођење радова за које је потребно прибављање локацијских услова, у обавези је да поред наведених правила грађања испоштује и услове јавних предузећа (ЈКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) који ће бити прибављени по службеној дужности у оквиру ЦЕОП-а након подношења посебног електронског захтева овом органу у циљу добијања Локацијских услова.

Издата информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер



## 2. Копија плана за к.п. 787/1, 788/5 и 1034/3, КО Владичин Хан

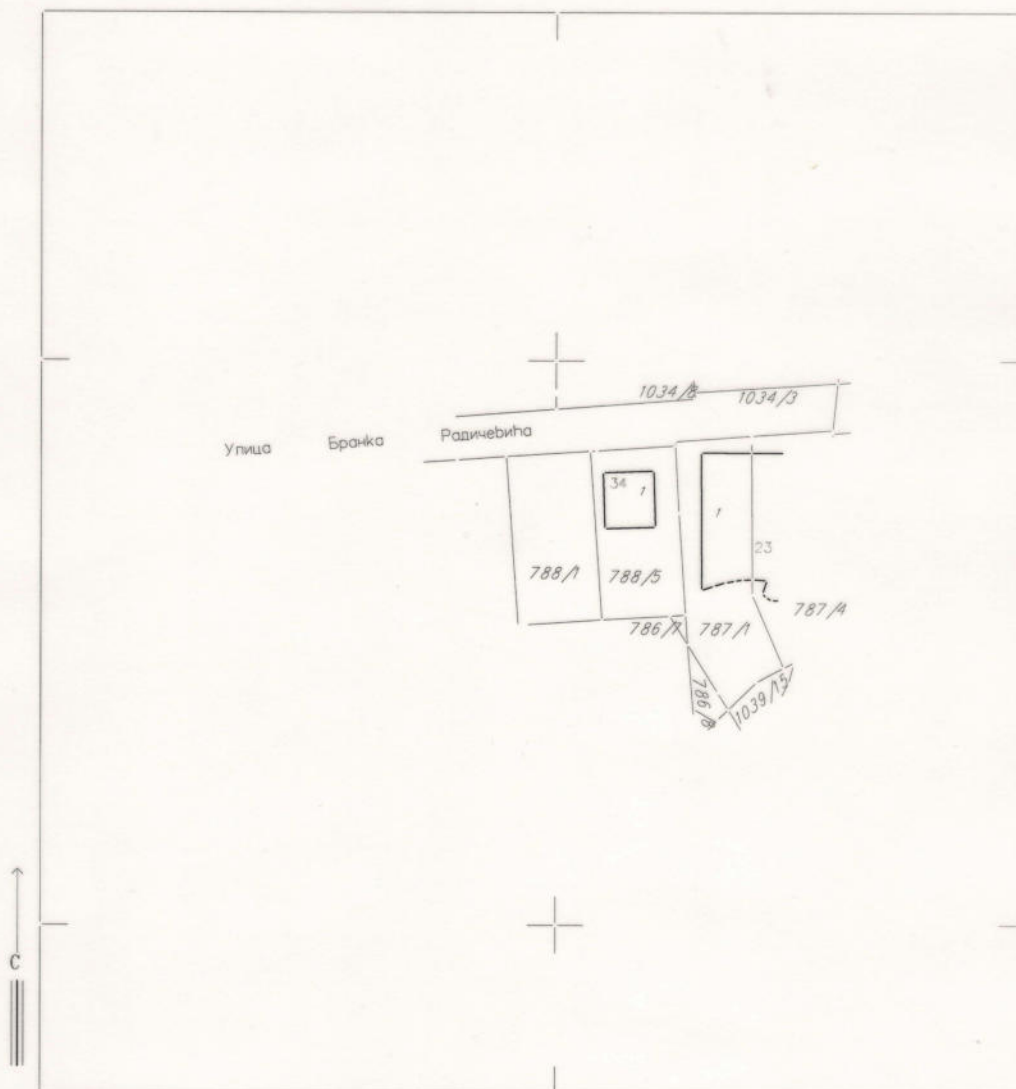
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Владичин Хан  
Број: 953-1/2021-35  
Датум: 25.05.2021.године

Катастарска општина: Владичин Хан  
Број листа непокретности: 1319,118

### КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број: 787/1,788/5,1034/3



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Дејан Тасић геом.

У Владичином Хану 25.05. 2021. године.

Овлашћено лице

DUŠAN ILIĆ  
007021959 Sign  
Digitally signed by DUŠAN ILIĆ  
DN: cn=DUSAN ILIC, o=Geoportal, ou=Geoportal, email=ilic@geoportal.gov.rs, c=RS

Илић Душан геод.инж.

### 3. Катастарско-топографски план





## 4. Подаци из катастра непокретности за к.п 787/1 КО Владичин Хан

25.5.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1319

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2021. 10:02:39

Број захтева: 952-12021-132

### Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1f858c7d-18bb-4cба-b369-21d9e41a456f</b>
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	24.05.2021. 10:48
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	787
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	583
Број листа непокретности:	1319

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	207

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЛАДЕНОВИЋ (ЗЛАТКО) ГОРАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА 23
Матични број лица:	1312979744116
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Кућни број:	23
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	207
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1

25.5.2021.

Подаци о непокретности

**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа у поткровљу:** 1

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** МЛАДЕНОВИЋ (ЗЛАТКО) ГОРАН  
**Адреса:** ВЛАДИЧИН ХАН, ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА 23  
**Матични број лица:** 1312979744116  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1319

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2021. 10:02:54

Број захтева: 952-12021-132

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66bc4c9c-148e-4df0-9d5d-62df595613cd
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	24.05.2021. 10:48
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
Број парцеле:	787
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	583
Број листа непокретности:	1319

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m <sup>2</sup> :	376

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЛАДЕНОВИЋ (ЗЛАТКО) ГОРАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА 23
Матични број лица:	1312979744116
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

DUŠAN ILIĆ  
007021959  
Sign

Digitally signed by  
DUŠAN ILIĆ 007021959  
Sign  
Date: 2021.05.25  
10:49:37 +02'00'

## 5. Подаци из катастра непокретности за к.п 788/5 КО Владичин Хан

25.5.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1319

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2021. 10:01:54

Број захтева: 952-12021-132

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c191a7f0-0c55-419e-8d63-a5b5991513e9
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	24.05.2021. 10:48
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Број парцеле:	788
Подброј парцеле:	5
Површина m <sup>2</sup> :	448
Број листа непокретности:	1319

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	90

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЛАДЕНОВИЋ (ЗЛАТКО) ГОРАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА 23
Матични број лица:	1312979744116
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Кућни број:	34
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	90
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

25.5.2021.

Подаци о непокретности

**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** МЛАДЕНОВИЋ (ЗЛАТКО) ГОРАН  
**Адреса:** ВЛАДИЧИН ХАН, ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА 23  
**Матични број лица:** 1312979744116  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1319

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2021. 10:02:12

Број захтева: 952-12021-132

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e117c074-a6c7-4abd-8c23-c4c5ec06bd5a
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	24.05.2021. 10:48
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Број парцеле:	788
Подброј парцеле:	5
Површина m <sup>2</sup> :	448
Број листа непокретности:	1319
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	358
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	МЛАДЕНОВИЋ (ЗЛАТКО) ГОРАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА 23
Матични број лица:	1312979744116
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела)</b>	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.

## 6. Подаци из катастра непокретности за к.п 1034/3 КО Владичин Хан

25.5.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 118

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.05.2021. 10:03:30

Број захтева: 952-12021-132

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	51516843-c196-4d4a-b94b-4d72b678dd52
Матични број општине:	70416
Општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Матични број катастарске општине:	709638
Катастарска општина:	ВЛАДИЧИН ХАН
Датум ажурности:	24.05.2021. 10:48
Служба:	ВЛАДИЧИН ХАН
Извор податка:	ВЛАДИЧИН ХАН, ЈЕ

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕМЕНЧА
Број парцеле:	1034
Подброј парцеле:	3
Површина m <sup>2</sup> :	1390
Број листа непокретности:	118

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1390

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, СВЕТОСАВСКА 1
Матични број лица:	0000007222483
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛЕМЕНЧА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	1390
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА-УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NepokretnostProperties.aspx?nepID=4ag5ZLyK6mM1PdWeCvR9YQ==>

1/2

25.5.2021.

Подаци о непокретности

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН
Адреса:	ВЛАДИЧИН ХАН, СВЕТОСАВСКА 1
Матични број лица:	0000007222483
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.03.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

DUŠAN ILIĆ  
007021959  
Sign

Digitally signed by  
DUŠAN ILIĆ  
007021959 Sign  
Date: 2021.05.25  
10:50:55 +02'00'



## 7. Сагласност општинског правобраниоца, у Владичином Хану

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО  
М.бр.8/21  
30.06.2021.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

МЛАДЕНОВИЋ ГОРАН

Владичин Хан ул.Градимира Михајловића бр.23

Разматрајући захтев Младеновић Горана из Владичиног Хана ул.Градимира Михајловића бр.23 за добијањем сагласности на предлог решења препарцелације за Кп.бр.788/5 и 1034/3 КО Владичин Хан од 29.06.2021. године са прилозима и то: информације о локацији бр.350-45/21-03 од 04.06.2021.године Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, предлог урбанистичког пројекта за који се утврђује да се ради о предлогу решења препарцелације који је израдио „Веелен груп“ из Врања, Листове непокретности бр.118 и 1319 КО Владичин Хан и копију плана СКН бр. 953-1/2021-35 од 25.05.2021.године Општинско Правобранилаштво Општине Владичин Хан на основу чл.36 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Владичин Хан (“Сл.гласник Града Врања” бр.16/18, 14/19 и 31/20) и чл. 6 Одлуке о правобранилаштво Општине Владичин Хан (“Сл.гласник Града Врања” бр.9/19) даје :

### САГЛАСНОСТ

На предложено решење препарцелације који је израдио „Веелен груп“ из Врања за Кп.бр.1034/3 у јавној својини Општине Владичин Хан уписане у Лн.бр. 118 КО Владичин Хан и Кп.бр. 788/5 и 787/1 у приватној својини подносиоца захтева уписане у Лн.бр. 1319 КО Владичин Хан уколико је исто урађено у складу са **Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл.гласник града Врања“ бр.11/2021).**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** подносилац захтева да у року од 30 дана од дана пријема сагласности покрене поступак за израду пројекта препарцелације и по потврђивању пројекта један примерак достави Општинском правобранилаштво Општине Владичин Хан.

Општински правобранилац,  
Марија Станојевић



## 8. Услови ЕПС-а

Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-98933-21

МЛАДЕНОВИЋ ГОРАН

Ваш број:

ГРАДИМИРА МИХАЈЛОВИЋА бр. 23

Врање, 07.07.2021

17510 ВЛАДИЧИН ХАН

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 788/5,787/1 на К.О. ВЛАДИЧИН ХАН , ), ВЛАДИЧИН ХАН

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-98933-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 788/5,787/1 на К.О. ВЛАДИЧИН ХАН , ), ВЛАДИЧИН ХАН, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији **има** надземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу **постојећих водова** .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ( сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и **Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014,) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

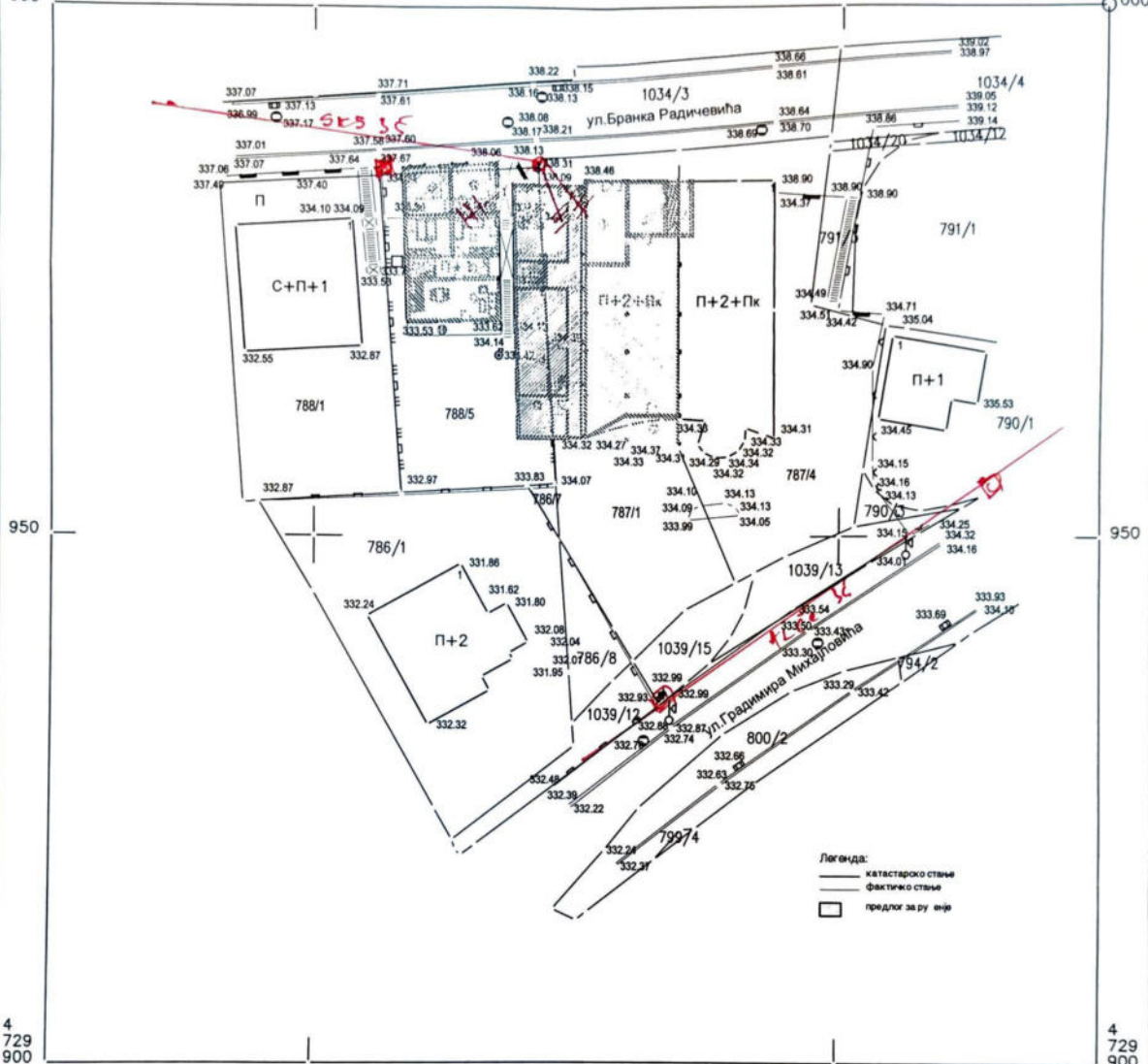
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН  
К.О. Владичин Хан

### КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.л.бр. 787/1, 788/5 и друге

4  
730  
000

4  
730  
000



4  
729  
900

4  
729  
900

Подаци о снимању:  
кат. стањ. : по пријави бр.952-074-27196/2021  
факт.стање: поларна метода, 01.04.2021.године

P= 1 : 500

Катастарско-топографски план израдио:  
Геодетски биро "Гекота" Лесковац

## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-277439/4-2021  
ДАТУМ: 02.07.2021  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ, ВОЖДОВА 11А  
ВЕЗА:

На захтев **Младеновић Горана** у име инвеститора **Горан Младеновић**, ул. **Г.Михајловић бр. 23 Владичин Хан** (ЈМБГ 11312979744116), на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцелама број **788/5** и **787/1 963 КО Владичин Хан**

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама не постоје подземни телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телекома Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТТ објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081**,. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја)

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт 064/6121867, 017/414204, [najdan@telekom.rs](mailto:najdan@telekom.rs). Најдан Константинов,

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф )

**Boban Ilić** Digitally signed by  
Boban Ilić 200016642 Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш  
200016642 Date: 2021.07.02  
10:07:09 +02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

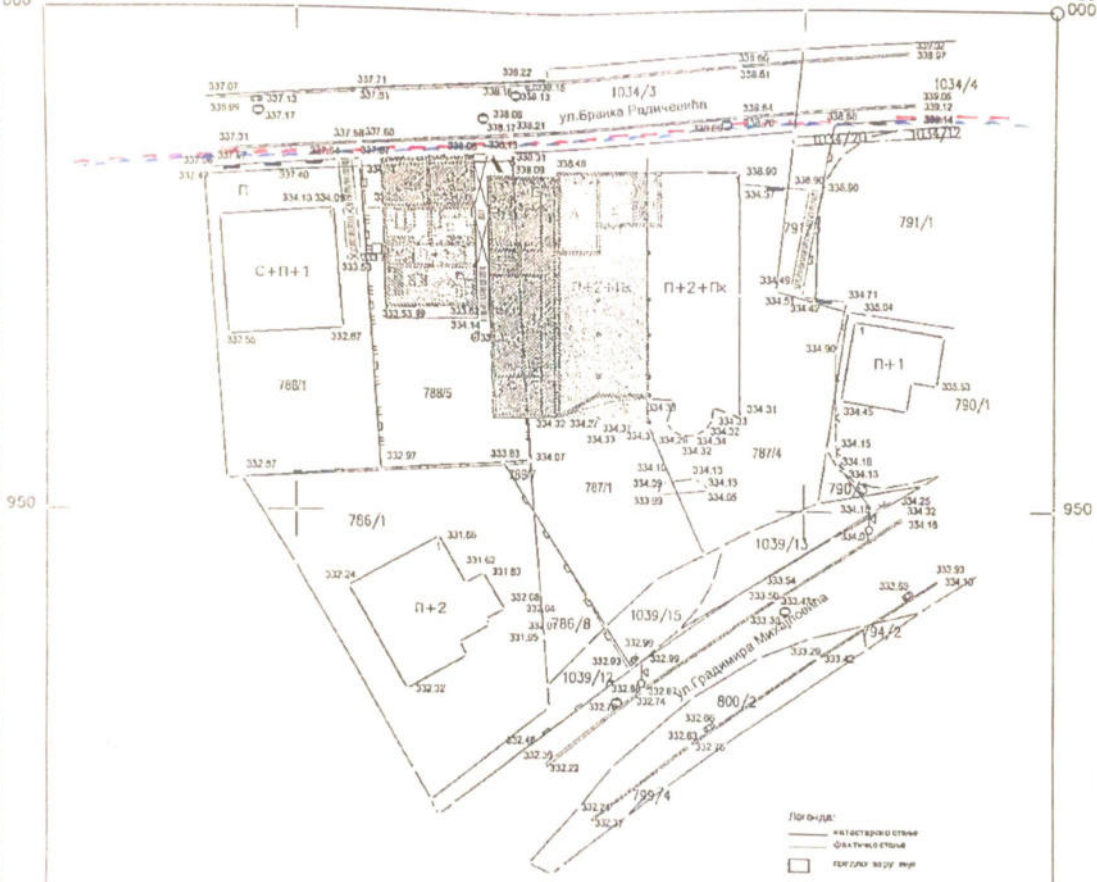
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН  
К.О. Владичин Хан

### КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр. 787/1, 788/5 и други

4  
730  
000

4  
730  
000



950

950

4  
729  
900

4  
729  
900

Телеком Србија

ОПТИЧКИ КАБЛ

----- мрежа ЕП кабл

Подаци о сн  
кат. ст. и  
факт. стање

Обрадно  
Дана 07.07.2021 год

*W. Konstantin*

Најдан Константинов, дипл. инж. ел.

Boban Ilić  
200016642

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Digitally signed by Boban  
Ilić 200016642  
Date: 2021.07.02 10:08:07  
+02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл. инж.

ови план израдио:  
ота Плесковић

## 10. Услови Водовода, Владичин Хан



Горан Младеновић  
Ул.Г.Михајловића бр.23  
Владичин Хан

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта

На ваш захтев бр. 2089 од 01.07.2021.године који се односи на израду урбанистичког пројекта и прибављења локацијских услова на катастарским парцелама бр.788/5 и 787/1 КО Владичин Хан, од стране инвеститора Горана Младеновића, ул. Г.Михајловића бр. 23, Владичин Хан, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи РС (Сл. Гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(Сл. Гласник РС, број 113/2015) и Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС, број 35/2015) као и излазком стручне екипе на терену дају се:

### Услови - подаци

1. На предметној локацији постоји подземна инсталација и то: главни водоводни вод ДН63; прикључни водоводни вод ДН63; хидрански прикључни вод ДН110; главни фекални вод Ø200, (све учтано на ситуацији у прилогу),
2. Постојећи објекти на предметним парцелама су већ прикључени на водоводну и канализациону мрежу.
3. Зона санитарне заштите коју поседује ЈП Водовод Владичин Хан се не налази у близини предметне локације, тако да постављањем предметног објекта се не угрожава иста.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН  
К.О. Владичин Хан

### КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр. 787/1, 788/5 и друге

ВОДОВОДНИ ПРИЉУСАК  
ЕА КТ БР. 787/1

ВОДОВОДНИ ПРИЉУСАК  
ЕА КТ БР. 788/5

4  
730  
000

4  
730  
000

МЕСТО ПРИЉУСЕНА НА  
КАНАЛИЗАЦИОНИ МРЕЖУ

ИРИГАЦИОНИ ПРИЉУСАК

МЕСТО ПРИЉУСЕНА НА  
КАНАЛИЗАЦИОНИ МРЕЖУ



4  
729  
900

7  
588  
000

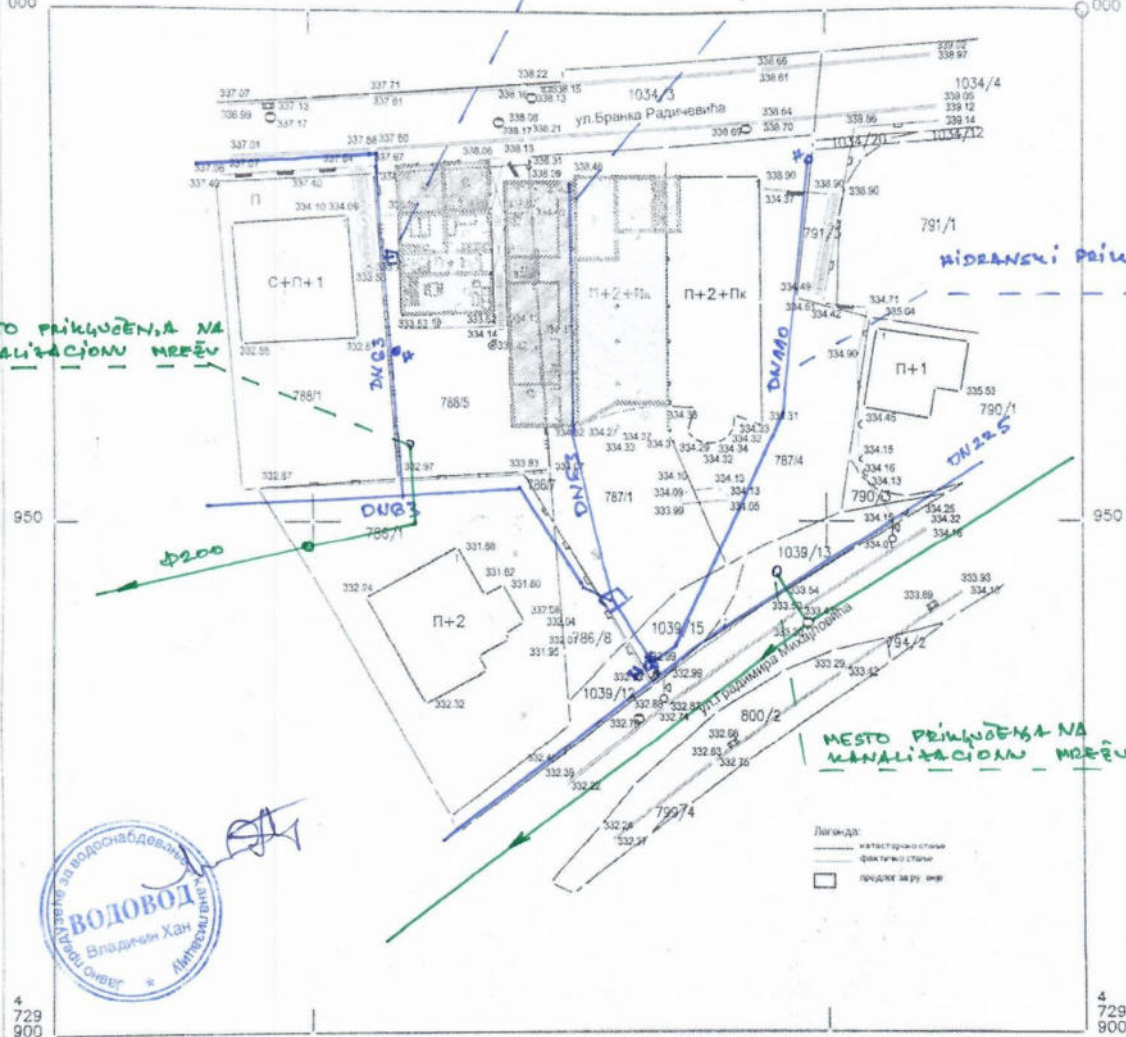
050

4  
729  
900

Подаци о снимњу:  
кат. ствњ. : по пријави бр.552-074-27196/2021  
факт. стање: поларна метода, 01.04.2021.године

P = 1 : 500

Катастарско-топографски план израдио:  
Геодетски биро "Геокота" Лесковац





## **III ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **САДРЖАЈ:**

1. Текстуални део урбанистичког пројекта
2. Графички прилози урбанистичког пројекта
3. Идејно архитектонско решење

# 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

## УВОД

Повод за израду урбанистичког пројекта је *"Потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадомна катастарских парцела 787/1, 788/5 и део парцеле 1034/3 К.О. Владичин Хан, по коме се предметна локација налази у зони 6 – „Трач“ - на граници између ТЦ 3 (788/5 КО Владичин Хан) – породично становање са слободностојећим објектима на парцели и ТЦ 1 (787/1 КО Владичин Хан) – породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатностима у приземљу у ужем градском центру.*

Сходно томе, на захтев инвеститора Горана Младеновића, приступили смо изради Урбанистичког пројекта, са опредељењем да се изврши доградња и спајање (у подрумском делу) породичних стамбених објекта, спратности По+П+2 који се налази на к.п. 787/1 КО Владичин Хан и По+П који се налази на к.п. 788/5 КО Владичин Хан.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметних локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основу за исходавање Решења о локацијским условима.

Пре приступања изради овог Урбанистичког пројекта, инвеститор се обратио Секретаријату за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове који је издао:

1. *"Информацију о локацији"*, заведену под бројем 350-45/21-03 од 04.06.2021. године;
  2. *"Копију плана"*, заведену под бројем 953-1/2021-35 од 25.05.2021. године;
  3. *"Број листа непокретности 1319 за к.п. 787/1 КО Владичин Хан"*, заведене под бројем 952-12021-132 од 25.05.2021. године;
  4. *"Број листа непокретности 1319 за к.п. 788/5 КО Владичин Хан"*, заведен под бројем 952-12021-132 од 25.05.2021. године;
  5. *"Број листа непокретности 118 за к.п. 1034/3 КО Владичин Хан"*, заведен под бројем 952-12021-132 од 25.05.2021. године;
  6. *"Број листа непокретности 1319 за к.п. 787/1 КО Владичин Хан"*, заведен под бројем 952-12021-132 од 25.05.2021. године;
  7. *"Сагласност општинског правобраниоца, Владичин Хан"*, заведен под бројем М.бр.8/21 од 30.06.2021. године;
  8. *"Услови ЕПС-а за потребе израде урбанистичког пројекта"*, заведен под бројем 8Т.1.0-Д-07.06-98933-21 од 07.07.2021. године;
  9. *"Услови Телеком Србије"*, заведен под бројем бројем Д211-277439/4-2021 од 02.07.2021. године;
  10. *"Услови ЈП за водовод и канализацију ВОДОВОД"*, заведен под бројем 2130 од 06.07.2021. године;
- (у прилогу документације Урбанистичког пројекта).

## **A. ОПШТИ ДЕО**

### **1. ПРАВНА И ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21);

Правилник о општим условима за препарцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/2019)

**Плански основ:** План генералне регулације насеља Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 11/2021), који се односи на **зону 6 – „Трач“** - на граници између **ТЦ 3 (788/5 КО Владичин Хан)** – породично становање са слободностојећим објектима на парцели и **ТЦ 1 (787/1 КО Владичин Хан)** – породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатностима у приземљу у ужем градском центру.

### **2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Циљ израде овог Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у границама обухвата урбанистичког пројекта са решењима колских прилаза, пешачких прилаза и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

### **3. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Према Плану генералне регулације насеља Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 11/2021) по коме се предметна локација налази у **зони 6 – „Трач“** - на граници између **ТЦ 3 (788/5 КО Владичин Хан)** – породично становање са слободностојећим објектима на парцели и **ТЦ 1 (787/1 КО Владичин Хан)** – породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатностима у приземљу у ужем градском центру.

На основу изнетих навода и опредељења инвеститора да на предметној парцели већ постоје два породична стамбена објекта која се дограђују и која се спајају у подрумском делу и постојећим степеницама у приземљу и ради реализује породичног објекта, приступило се изради Урбанистичког пројекта. За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављена је информација о локацији у којој се налазе изводи из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан, и то: намена, саобраћај, регулација са грађевинском линијом, зеленило, начином спровођења плана, услови електродистрибуције, услови телекома и услови водовода.

#### 4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

Површина која је обрађена овим Урбанистичким пројектом одговара површини формиране од две целе катастарске парцеле и дела једне катастарске парцеле и то:

- цела катастарска парцела број 787/1 КО Владичин Хан, површине од 583 м<sup>2</sup>;
- цела катастарска парцела број 788/5 КО Владичин Хан, површине од 448 м<sup>2</sup> и
- део катастарске парцеле број 1034/3 КО Владичин Хан, површине од 11 м<sup>2</sup>.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 1042 м<sup>2</sup>, од којих је 583 м<sup>2</sup> у зони ТЦ-1, док је 459 м<sup>2</sup> у зони ТЦ-3

Парцела је лоцирана у атрактивном подручју са добрим положајем и поседује све елементе стамбеног амбијента. Налази се у Улици Бранка Радичевића.

Парцела излази на јавну површину са северне стране - Улица Бранка Радичевића, к.п.бр. 1034/3 КО Владичин Хан. Са источне стране, граничи се са к.п.бр. 790/1, 790/3 и 791/3 КО Владичин Хан. Са западне стране се граничи са к.п. бр. 786/1, 786/8 и 788/1 КО Владичин Хан. Са јужне стране је к.п.бр.1039/15 КО Владичин Хан, преко које излази на Улицу Градимира Михајловића к.п.бр. 1039/1 КО Владичин Хан.

Парцела је катастарски дефинисана, регулационом линијом према површини јавне намене - Улица Бранка Радичевића (к.п.бр. 1034/3 КО Владичин Хан), међном линијом према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима преломних тачака. Парцела је неправилног геометријског облика.

Терен је паду од севера ка југу. Висинска разлика терена је до 4,0 м.

број кат. парцеле	катастарска општина	површина целе кат. парцеле (м <sup>2</sup> )	површина која улази у обухват УП-а (м <sup>2</sup> )
787/1	Владичин Хан	583	583
788/5	Владичин Хан	448	448
1034/3	Владичин Хан	1390	11
Укупна површина обухваћена урбанистичким пројектом:			<b>1042</b>

#### ОПИС ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата УП-а дата је аналитичко-геодетским координатама

<b>НОВА СПОЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - ГП</b>		
<b>ОЗНАКЕ</b>	<b>КООРДИНАТЕ</b>	
	<b>Y</b>	<b>X</b>
<b>1</b>	7588021.07	4729985.79
<b>2</b>	7588034.61	4729986.76
<b>3</b>	7588034.61	4729986.18
<b>4</b>	7588034.61	4729985.95

<b>5</b>	7588034.62	4729985.53
<b>6</b>	7588034.63	4729983.78
<b>7</b>	7588034.76	4729961.26
<b>8</b>	7588034.78	4729958.5
<b>9</b>	7588040.32	4729945.64
<b>10</b>	7588035.51	4729943.08
<b>11</b>	7588030.56	4729938.25
<b>12</b>	7588028.69	4729941.26
<b>13</b>	7588023.39	4729949.76
<b>14</b>	7588022.98	4729955.04
<b>15</b>	7588020.24	4729954.82
<b>16</b>	7588008.19	4729954.14
<b>17</b>	7588006.08	4729984.03
<b>18</b>	7588006.03	4729984.71

## **Б. ОПИС ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ГРАНИЦАМА УП**

### **1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО, ОДНОСНО ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ**

Према захтеву инвеститора на предметном подручју планира се доградња постојећих објекта, који се у подрумском делу спајају и где постоји топла веза између два постојећа објекта, Постојећи објекат на к.п.бр. 787/1 КО Владичин Хан, је спратности По+П+2, док је постојећи објекат на к.п.бр. 788/5 КО Владичин Хан, је спратности По+П. Простор између два објекта се дограђује спратношћу По+П+1 док се изнад мањег објекта спратности По+П дограђује приземни део и поткровље преко целог мањег објекта.

Према ситуационом решењу грађевинска линија објекта се налази на удаљењу умањеном за 20% од дозвољеног удаљења од регулационе линије (3,20 метара).

Саобраћајница која тангира предметну парцелу са северне стране (улица Бранка Радичевића), спада у градску саобраћајницу са попречним профилем од 8,5 м (1,5м+5,5м+1,5м). Саобраћајница која је преко јавне површине спојена са обухватом плана је попречног профила од 10,5 м (2,0м+7,0м+1,5м).

Ширина фронта грађевинске парцеле је 28,7 метара, а сама површина грађевинске парцеле је 1042 м<sup>2</sup>. Објекат је у функцији породичног становања. Подрумске просторије, као и већи део приземља опредељен је за помоћне просторије (гараже, котларница и оставе), осим приземља у мањем објекту који се користи као стамбени део. Спратне етаже су намењене становању. У објекту су пројектоване три стамбене јединице.

Саобраћајни приступ грађевинској парцели је са северне стране из Улице Бранка Радичевића, где се улази у једну гараж и два паркинг места, док се са јужне страни налази паркин простор за три возила где се улази из Улице Градимира Михајловића. Пешачки улаз је могућ из обе поменуте улице. Димензије паркинг места су од 250х500 цм.

Улаз у стамбени део зграде је са северне стране, док са јужне стране постоји помоћни улаз који је преко подрумског дела везан са стамбеним делом објекта.

Вертикална комуникација стамбеног дела објекта, планирана је степеништем који повезује све етеаже од подрума до спрата.

При пројектовању самог објекта узети су у обзир енергетски услови, сагледани су околни објекти у погледу удаљења, инсолације и др. Циљ сагледавања свих услова, ограничења и предности је ка остварењу доброг визуелног конфора у смислу самог изгледа објекта као и самог пејзажног решења ради урбанистичког и архитектонског унапређења локације и краја.

Све комуникације унутар парцеле су партерно обрађене у складу са својом основном наменом.

Унутар парцеле све слободне површина су планиране као зелене и поплочане површине.

Осветљење комплекса решавати у складу са различитим потребама за осветљењем приликом коришћења простора. Осветљење решавати кроз више нивоа (основно осветљење комплекса, осветљење објекта, осветљење стаза и платоа, декоративно осветљење зелених површина...) у складу са потребама коришћења простора.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекат који се планира. Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

## 2. ИДЕЈНО УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Величина, облик, приступачност, условљеност из ППР-а као и њен положај у окружењу утицали су на предложено архитектонско-урбанистичко решење. Са урбанистичког аспекта изградњом предметног објекта, остварују се пре свега следећи циљеви: повећање интензитета коришћења простора и стварање новог урбаног амбијента модерног духа чиме се јача степен атрактивности локације (позиција и габарит објекта дати су у графичком прилогу).

Основни габарит приземља објекта заузима бруто површину од 498,72 м<sup>2</sup>.

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу и то По+П+2, на к.п.бр. 787/1, са висином од 11,2 м до коте венца и 13,86 м до коте слемена. Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу и то По+П+Пк, на к.п.бр. 788/5, са висином од 3,0 м до коте венца и 5,0 м до коте слемена.

### Програмски садржај објекта:

Објекат се састоји од:

1. Подрума, бруто површине 548,00 м<sup>2</sup>, а нето површине у коме су смештене подрумске оставе, котларница и степенице које повезују подрум са првим спратом;
2. Приземља, бруто површине 498,72 м<sup>2</sup>, а нето површине од 423,23 м<sup>2</sup> у коме је у једном делу смештене стамбене просторије а у другом делу помоћне просторије, нарочито у ТЦ-1 где по ППР-у нису дозвољене стамбене просторије већ су ту смештене помоћне просторије (оставе, гаража, вешерај, перионица, санитарне просторије, степениште итд);
3. 1. Спрат и поткровље бруто површине 518,94 м<sup>2</sup>, а нето површине 442,27 м<sup>2</sup>.

## Архитектонска обрада и обликовање објекта:

Архитектонско решење објекта у потпуности задовољава планирану намену са репрезентативним екстеријером и ентеријером.

Изградња објекта се планира од чврстих материјала који су тренутно у употреби (бетон, армирани бетон, челик, термо блок, стакло...) на традиционалан начин (зидани објекат). Обрада фасаде је предвиђена од трајних материјала а унутрашња обрада простора је прилагођена потребама садржаја, са високим естетским квалитетом.

Унутрашњост објекта се осликује добром организацијом простора. Комуникацијама унутар објекта остварена је функционалност и доступност свим планираним садржајима.

Приказ намене површина и објеката исказан је у следећој табели:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	према ЗОНИ 6 - "Трач" на граници између ТЦ 3 и ТЦ 1	према Урбанистичком пројекту
Намена	ТЦ-1 - породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатостима у приземљу у наслеђеном градском ткиву; ТЦ-3 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели;	породични стамбени објекат
Тип објекта Обавезе из ППР-а	Слободно стојећи објекат ТЦ-1 - објекте поставити уз бочне линије грађевинске парцеле; ТЦ-3 - објекте поставити као слободностојеће или у прекинутом низу (објекат додирује једну бочну линију);	Слободно стојећи објекат који је спојен у подрумском делу
Мин. површина парцеле	- ТЦ 1 - 300 м <sup>2</sup> - ТЦ 3 - 300 м <sup>2</sup>	- ТЦ 1 - 583 м <sup>2</sup> - ТЦ 3 - 459 м <sup>2</sup>
Мин. површина парцеле	- ТЦ 1 - 300 м <sup>2</sup> - ТЦ 3 - 300 м <sup>2</sup>	- ТЦ 1 - 583 м <sup>2</sup> - ТЦ 3 - 459 м <sup>2</sup>
Максимална спратност објекта	- ТЦ 1 - П+2+Пк/Пс, мах. висина до коте венца 13,0 м, до коте слемена 16,5 м - ТЦ 3 - П+1+Пк/Пс, мах. висина до коте венца 9,00 м, до коте слемена	- ТЦ 1 - По+П+2, мах. висина до коте венца 11,12 м, до коте слемена 13,86 м - ТЦ 3 - П+1+Пк, мах. висина до коте венца 3,00 м, до коте слемена 5,00 м
Индекс изграђености парцеле (брutto површина	- ТЦ 1 - П+2+Пк/Пс, мах. висина до коте венца 13,0 м,	- ТЦ 1 - По+П+2, мах. висина до коте венца 11,12 м, до

надземних етажа)	до коте слемена 16,5 м - ТЦ 3 - П+1+Пк/Пс, мах. висина до коте венца 9,00 м, до коте слемена	коте слемена 13,86 м - ТЦ 3 - П+1+Пк, мах. висина до коте венца 3,00 м, до коте слемена 5,00 м
Површина под објектом (брutto површина подземних и надземних етажа)	/	1.794,70 м <sup>2</sup>
Приступ парцели	из Улице Бранка Радичевића	из Улице Бранка Радичевића
Паркирање	1ПМ/1 стан и 1ПМ/80 м <sup>2</sup> , корисне површине	3 стамбене јединице = 1 ПМ у објекту и у дворишту још 5 ПМ Укупно 6 ПМ
Процент зелених површина	- за ТЦ 1, је 15% - износи 87,45м <sup>2</sup> - за ТЦ 3 - је 35% - износи 160,65 м <sup>2</sup> <u>што укупно износи</u> <u>248,11 м<sup>2</sup></u>	површина зеленила је 28,07% - за ТЦ 1, је 17,96% - износи 104,68м <sup>2</sup> - за ТЦ 3 - је 35% - износи 187,80 м <sup>2</sup> <u>што укупно износи</u> <u>292,48 м<sup>2</sup></u>

### 3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.

За функционисање објекта са планираним сарджајем, предвиђају се инсталације воде, канализације, машинске инсталације грејања, вентилације и климатизације, електроенергетске инсталације, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим односно планираним техничким могућностима мреже а на основу прописа, сагласности и услова власника појединачних инсталација.

#### *Саобраћајна инфраструктура:*

Повезивање предметне парцеле са јавним путем планирано је преко градске саобраћајнице Улице Бранка Радичевића, са попречним профилом од 8,5 м (1,5м+5,5м+1,5м) и Улице Градимира Михаловића, са попречним профилом од 10,5 м (2,0м+7,0м+1,5м).

#### **Електроенергетска инфраструктура:**

Постојећи објекти су већ прикључени на постојећу уличну мрежу у Улици Бранка Радичевића. Уколико је потребно ново прикључење планираног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем вршиће се према условима које ће издати ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуције Врање, које ће бити саставни део



локацијских услова.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом. Прикључак објекта на електроенергетску мрежу извести изградњом 0,4кВ кабловског вода од најближе дистрибутивне трафостанице до објекта, уз уградњу кабловских прикључних кутија и све остале неопходне ЕЕ опреме.

Све електроенергетске водове на предметној парцели решити путем подземног кабла.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима.

### **Телекомуникациона инфраструктура:**

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу вршиће се према условима које ће издати Телеком Србија – РЕГИЈА НИШ, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ВРАЊЕ.

### **Водоводна инфраструктура:**

Постојећи објекти су већ прикључени на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Бранка Радичевића и Градимира Михајловића. Уколико је потребно ново прикључење, на водоводну мрежу, предметног објекат биће дато у локацијским условима приликом израде идејног решења.

Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење" који ће бити издати од стране ЈП Водовод Врање.

### **Одвођење отпадних и атмосферских вода:**

Одвођење отпадних вода из предметног објекта решити прикључењем на постојећу дворишну фекалну канализациону мрежу, која је прикључена на улицу Градимира Михајловића.

Поставити ревизионе силазе на свим преломима и прикључцима.

Одвођење атмосферских вода решити путем сливника (тачкастих и подужних). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете.

Атмосферску воду са крова објекта одвести интерном мрежом.

### **Услови енергетске ефикасности:**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората Енергетске Ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (*„Сл.гласник РС,, бр.61/2011*).

### Услови противпожарне заштите:

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.111/09) и Правилником о начину израде техничке документације за објекте високоградње („Сл.гласник РС,, бр.15/08) и Законом о изменама и допунама закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.20/15);
- Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандарде ЈУСУ.Ј1.240 и осталих важећих техничких прописа.

### Мере заштите животне средине

Планирани објекат породични стамбено-пословни објекат, по својој укупној корисној површини није сврстан у објекте за које се, према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 104/2008), може захтевати израда студије о процени утицаја објекта на животну средину.

### Услови заштите непокретних културних добара:

Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Брању у обухвату урбанистичког пројекта и његовој непосредној близини нема евидентираних заштићених културних добара. У колико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације и да о томе обавести надлежну институцију у складу са Законом о културним добрима („Сл.лист РС,, бр.71/94).

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и прилога. Три примерка се уручују инвеститору, а један примерак остаје у архиви обрађивача Урбанистичког пројекта.

Потврђен Урбанистички пројекта представља основ за подношење захтева за издавање Локацијских услова.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, диа

## ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### САДРЖАЈ:

1. Постојеће стање са границом обухвата урбанистичког пројекта	Р 1:250
2. Саобраћајно решење и инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:250
3. Идејно урбанистичко-архитектонско решење објекта са параметрима	Р 1:250
4.0-4.15. Постојеће стање објеката	Р 1:100
5.0-5.10. Идејно архитектонско решење објекта	Р 1:100

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п.бр. 787/1, 788/5 и друге

4  
730  
000

4  
730  
000

950

950

4  
729  
900

4  
729  
900

7  
587  
975

7  
000  
588

050

7  
588  
075

Подаци о снимању:  
кат. стањ. : по пријави бр.952-074-27196/2021  
факт.стање: поларна метода, 01.04.2021.године

**P= 1 : 500**

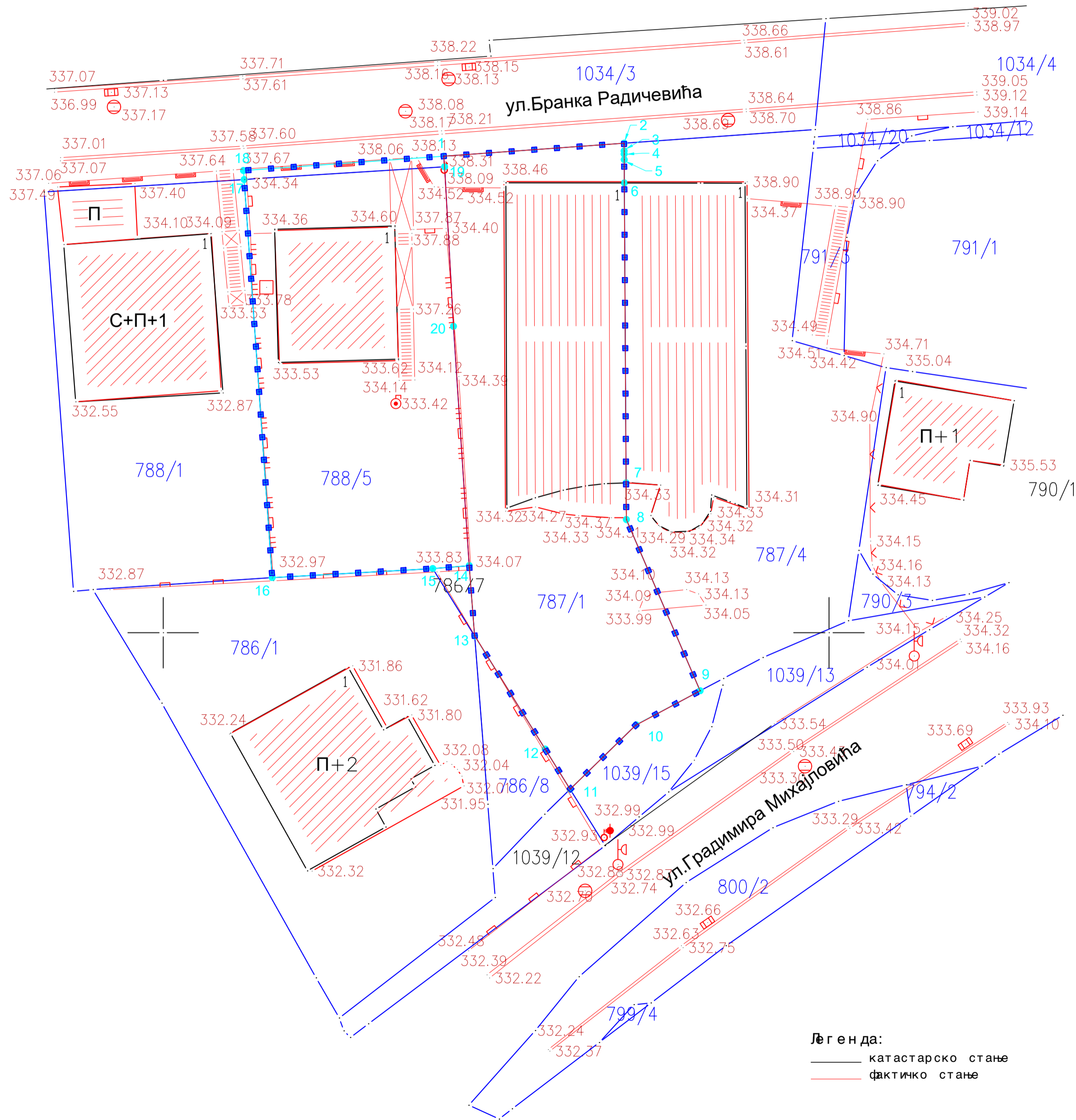
Катастарско-топографски план израдио:  
Геодетски биро "Геокота" Лесковац

АЛЕКСАНДАР РАДОЊИЋ  
0110984740069-84740069  
0110984740069  
Digitally signed by АЛЕКСАНДАР РАДОЊИЋ  
0110984740069-0110984740069  
Date: 2021.04.04 14:56:32 +02'00'



ОЗНАКЕ	ОБУХВАТ	
	У	Х
1	7588021,07	4729985,79
2	7588034,61	4729986,76
3	7588034,61	4729986,18
4	7588034,61	4729985,95
5	7588034,62	4729985,53
6	7588034,63	4729983,78
7	7588034,76	4729961,26
8	7588034,78	4729958,50
9	7588040,32	4729945,64
10	7588035,51	4729943,08
11	7588030,56	4729938,25
12	7588028,69	4729941,26
13	7588023,39	4729949,76
14	7588022,98	4729955,04
15	7588020,24	4729954,82
16	7588008,19	4729954,14
17	7588006,08	4729984,03
18	7588006,03	4729984,71

4  
730  
000



950

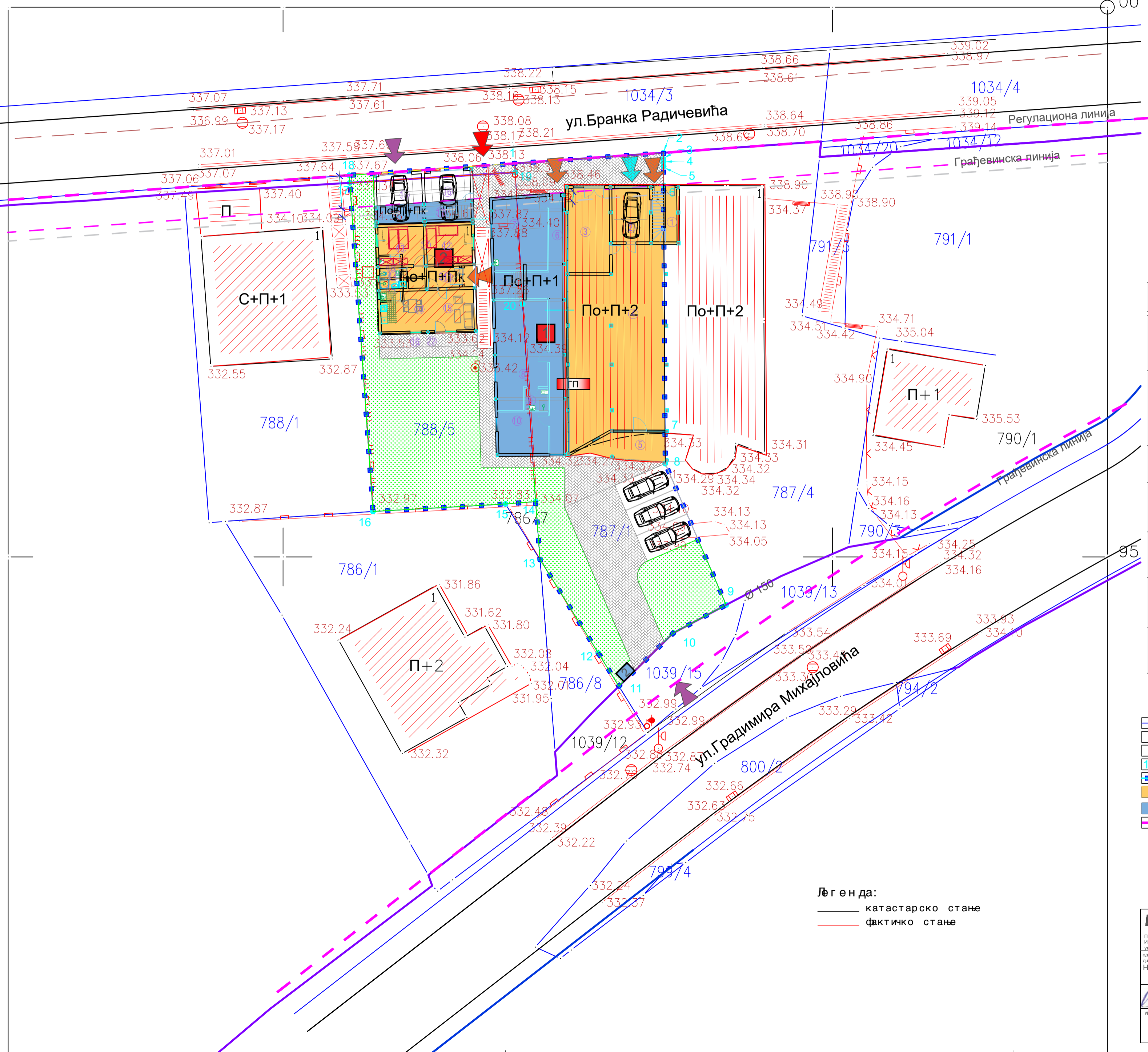
катастарска парцела	Површина м²	
787/1	583.00	цела парцела
788/5	448.00	цела парцела
1034/3	11.00	део парцеле
Укупно	1042.00	

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- ГП
- ЈП

- Легенда:
- катастарско стање
  - фактичко стање

 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИЊ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕНГЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444 одговорни урбаниста: д.и.в. Ненад Стојковић	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк
	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ТАЧКАМА ОБУХВАТА
ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан	ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан
ДАТУМ: 06.2021.	ЗНАК: У
БР. ТЕХ. ДИ.: 80-УР/21	РАЗМЕРА: R=1:250
БРОЈ ЛИСТА: 1	



**БИЛАНС ПОВРШИНА:**

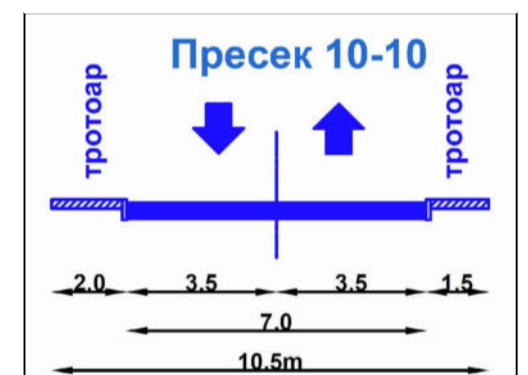
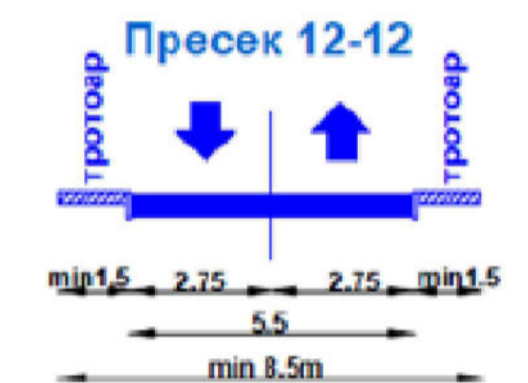
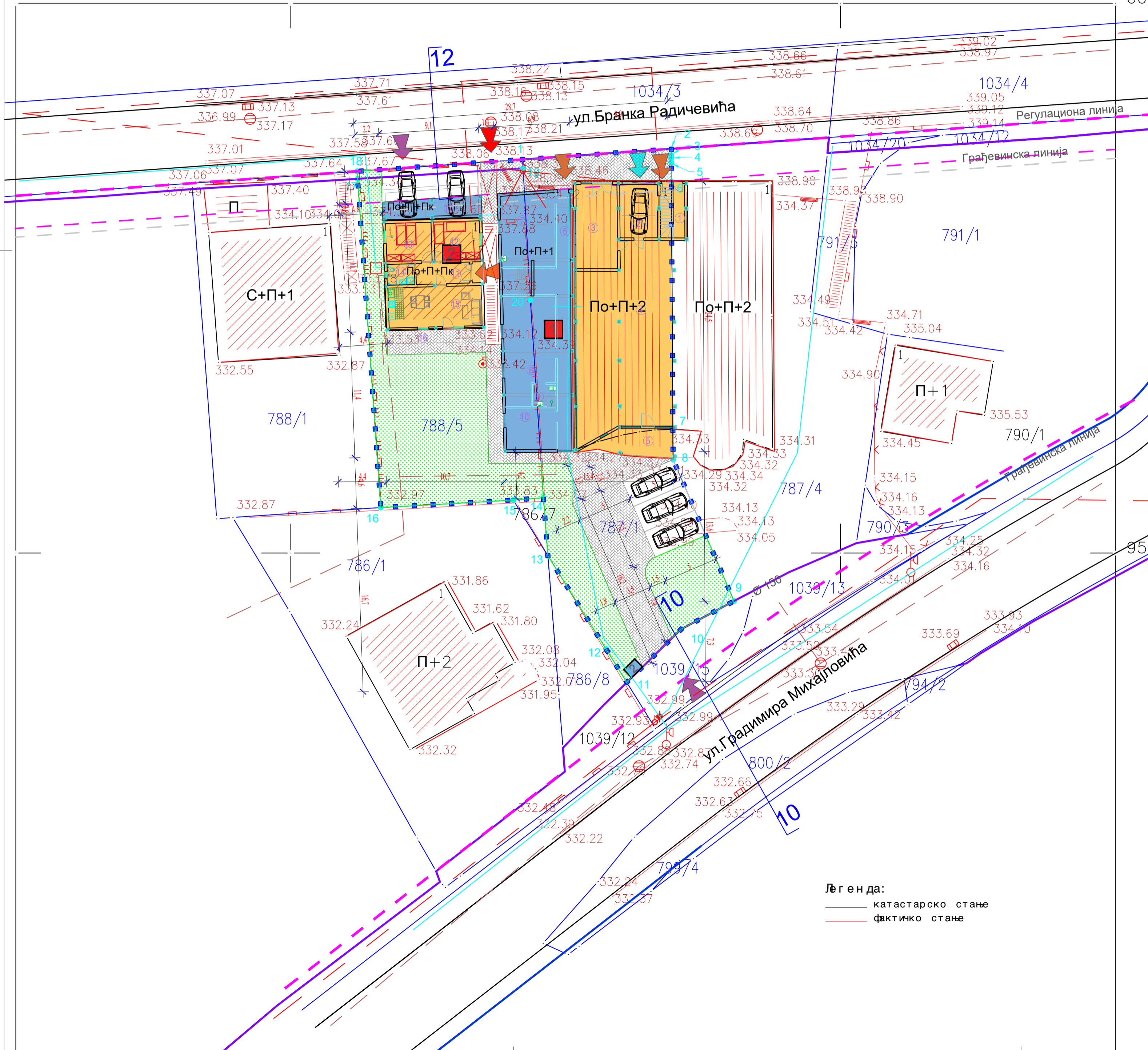
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ЗОНИ 6 - "Трач" на граници између ТЦ 3 и ТЦ 1	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ
<p><b>Намена објекта:</b> ТЦ-1 - породично становање са једнострано и двострано узиданим објектима са делатостима у приземљу у наслеђеном градском ткиву; ТЦ-3 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели;</p>	<p><b>Намена објекта:</b> породични стамбени објекат</p>
<p><b>Тип објекта:</b> Слободно стојећи објекат ТЦ-1 - објекте поставити уз бочне линије грађевинске парцеле; ТЦ-3 - објекте поставити као слободностојеће или у прекинитој низу (објекат додирује једну бочну линију);</p>	<p><b>Тип објекта:</b> Слободно стојећи објекат који је спојен у подрумском делу</p>
<p>мин. површина парцеле - ТЦ 1 - 300 м<sup>2</sup> - ТЦ 3 - 300 м<sup>2</sup></p>	<p>површина парцеле - ТЦ 1 - 583 м<sup>2</sup> - ТЦ 3 - 459 м<sup>2</sup></p>
<p>макс. спратност објекта - ТЦ 1 - П+2+Пк/Пс, макс. висина до коте венца 13,0 м, до коте слемена 16,5 м - ТЦ 3 - П+1+Пк/Пс, макс. висина до коте венца 9,00 м, до коте слемена</p>	<p>- ТЦ 1 - П+П+2, макс. висина до коте венца 11,12 м, до коте слемена 13,86 м - ТЦ 3 - П+1+Пк, макс. висина до коте венца 3,00 м, до коте слемена 5,00 м</p>
<p>макс. бруто површина свих надземних етажа објекта (према индексу изграђености) - ТЦ 1 - од 2,0 - износи 1.166,00 м<sup>2</sup> - ТЦ 3 - од 0,0 - износи 367,20 м<sup>2</sup> што укупно износи 1.533,20 м<sup>2</sup></p>	<p>бруто површина свих надземних етажа објекта износи - ТЦ 1 - од 1,48 - износи 864,17 м<sup>2</sup> - ТЦ 3 - од 0,93 - износи 425,54 м<sup>2</sup> што укупно износи 1.289,71 м<sup>2</sup></p>
<p>мин. површина зеленила - за ТЦ 1, је 15% - износи 87,45 м<sup>2</sup> - за ТЦ 3 - је 35% - износи 160,65 м<sup>2</sup> што укупно износи 248,11 м<sup>2</sup></p>	<p>површина зеленила је 28,07% - за ТЦ 1, је 17,96% - износи 104,68 м<sup>2</sup> - за ТЦ 3 - је 35% - износи 187,80 м<sup>2</sup> што укупно износи 292,48 м<sup>2</sup></p>
<p>Паркирање: 1ПМ/1 стан и 1ПМ/80 м<sup>2</sup>, корисне површине</p>	<p>Паркирање: 3 стамбене јединице = 3 ПМ у објектима има 3 ПМ и у дворишту још 3 ПМ Укупно 6 ПМ</p>

**ЛЕГЕНДА**

- Катастарско стање
- Улаз у гаражу
- Број катастарске парцеле
- Улаз за паркинг
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Постојећи део објекта
- Дограђени део објекта
- Грађевинска и регулациона линија
- Улаз у пословни део
- Површина под зеленилом
- Улаз у стамбени део
- Стазе за пешаке и возила
- Паркинг место

**Легенда:**  
 катастарско стање  
 фактичко стање

 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕНГЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444 одговорни урбаниста: Менад Стојковић	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк
	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
УРБАНИСТА:  Менад Стојковић	ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан
ДАТУМ: 06.2021.	ЗНАК: У
БР. ТЕХ. ДИ: 80-UP/21	РАЗМЕРА: R=1:250
БРОЈ ЛИСТА: 2	

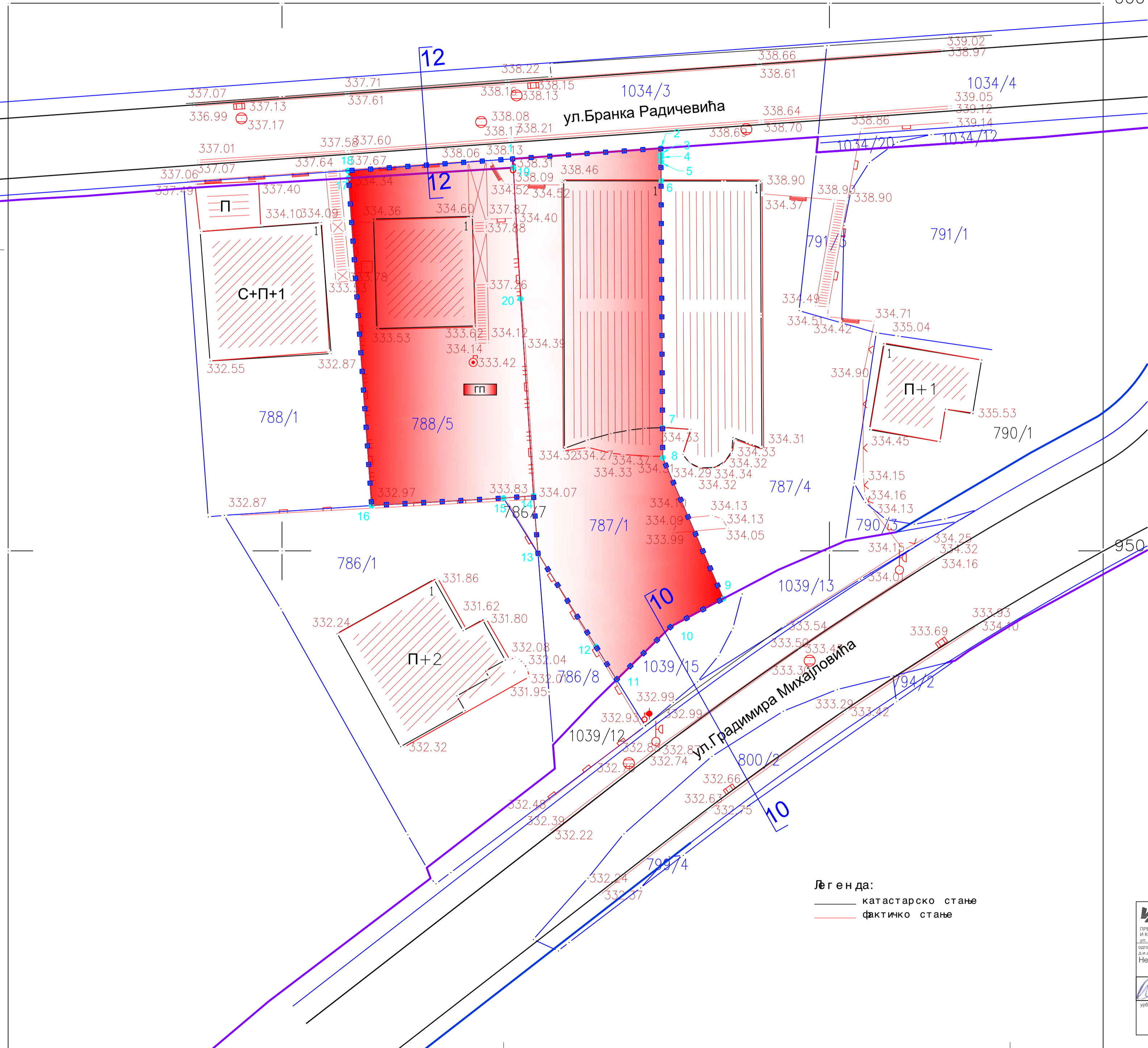


ЛЕГЕНДА

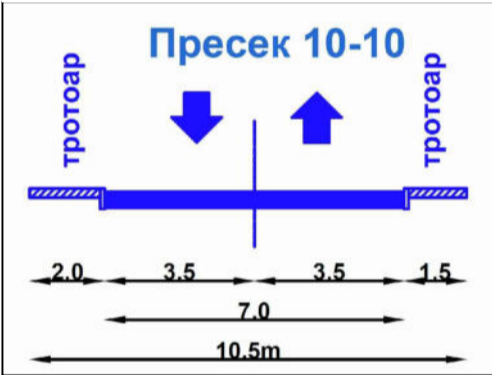
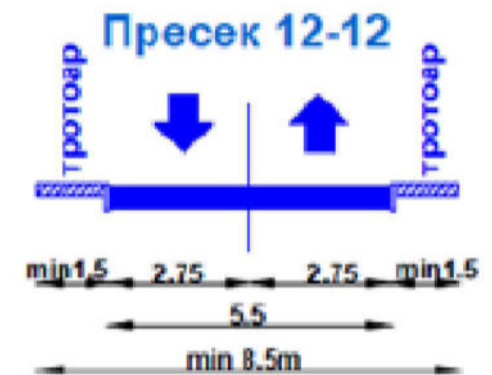
- |  |                                  |  |                           |
|--|----------------------------------|--|---------------------------|
|  | Катастарско стање                |  | Улаз за паркинг           |
|  | Број катастарске парцеле         |  | Стамбени објекат (По+П+2) |
|  | Преломне тачке                   |  | Стамбени објекат (По+Пк)  |
|  | Ознаке преломних тачака          |  | Канте за отпад            |
|  | Граница обухвата                 |  | Површина под зеленилом    |
|  | Постојећи део објекта            |  | Стазе за пешаке и возила  |
|  | Дограђени део објекта            |  | Паркинг место             |
|  | Грађевинска и регулациона линија |  | Електро мрежа             |
|  | Улаз у пословни део              |  | Водоводна мрежа           |
|  | Улаз у стамбени део              |  | Канализациона мрежа       |
|  | Улаз у гаражу                    |  | Телекомуникација          |

Легенда:  
 катастарско стање  
 фактичко стање

 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКTOVAЊE, ИНЖЕНЕРИЊИ И КОНСАЛТИНГ "ВЕНГЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444 одговорни урбаниста: Ненад Стојковић	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+Пк
	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан	ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан
ДАТУМ: 06.2021.	ЗНАК: У
БР. ТЕХ. ДИ: 80-UP/21	РАЗМЕРА: R=1:250
БРОЈ ЛИСТА: 3	



НОВА СПОЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - ГП		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7588021.07	4729985.79
2	7588034.61	4729986.76
3	7588034.61	4729986.18
4	7588034.61	4729985.95
5	7588034.62	4729985.53
6	7588034.63	4729983.78
7	7588034.76	4729961.26
8	7588034.78	4729958.5
9	7588040.32	4729945.64
10	7588035.51	4729943.08
11	7588030.56	4729938.25
12	7588028.69	4729941.26
13	7588023.39	4729949.76
14	7588022.98	4729955.04
15	7588020.24	4729954.82
16	7588008.19	4729954.14
17	7588006.08	4729984.03
18	7588006.03	4729984.71



катастарска парцела	Површина м²	напомена
787/1	583.00	цела парцела
788/5	448.00	цела парцела
1034/3	11.00	део парцеле
Укупно	1042.00	

ОЗНАКЕ	Површина м²
ГП	1042.00
Укупно	1042.00

- ЛЕГЕНДА**
- Катастарско стање
  - Број катастарске парцеле
  - Преломне тачке
  - 1 - 19 Ознаке преломних тачака
  - Граница обухвата
  - Грађевинска парцела

**Легенда:**  
 катастарско стање  
 фактичко стање

**VN GROUP**  
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКTOVANJE, ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЈЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
 ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017411444  
 одговорни урбаниста:  
 Ненад Стојковић

Ненад М. Стојковић  
 дипломирани урбаниста  
 бр. св. зан. 300 1334 12

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
 Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Гк

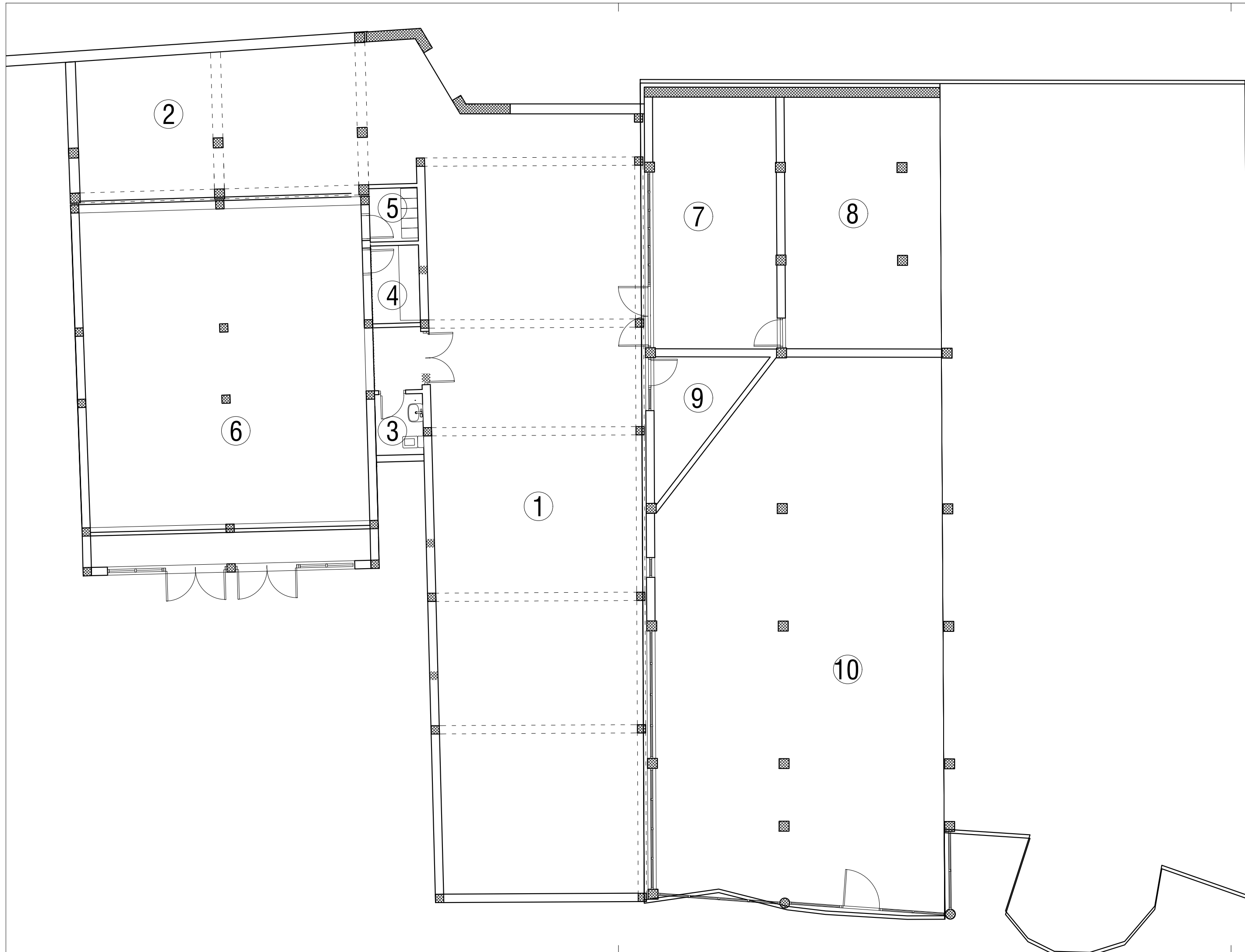
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић,  
 ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан

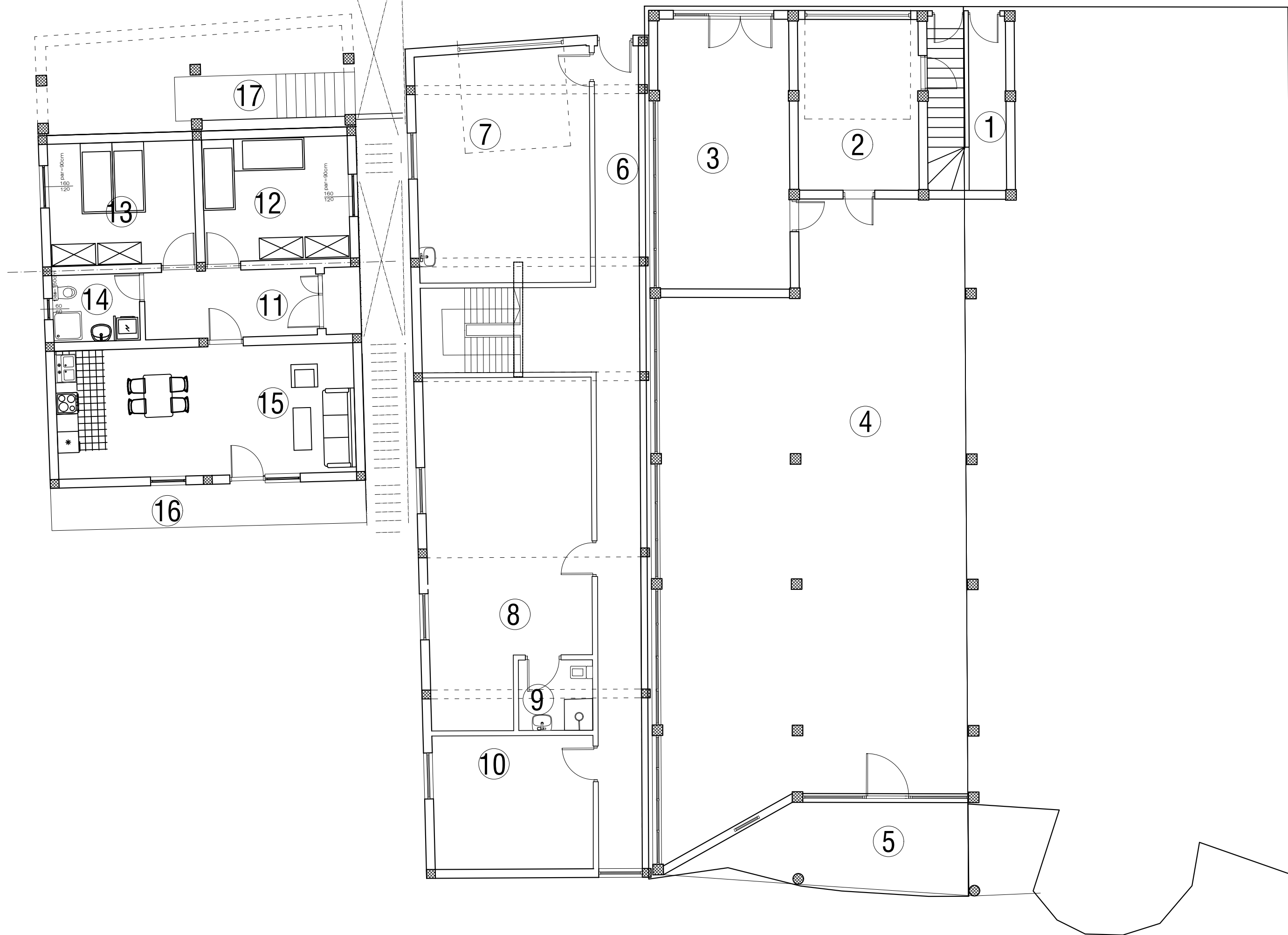
ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1,  
 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан

ДАТУМ:	ЗНАК:	БР. ТЕХ. ДИ.	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
06.2021.	У	80-UP/21	R=1:250	4

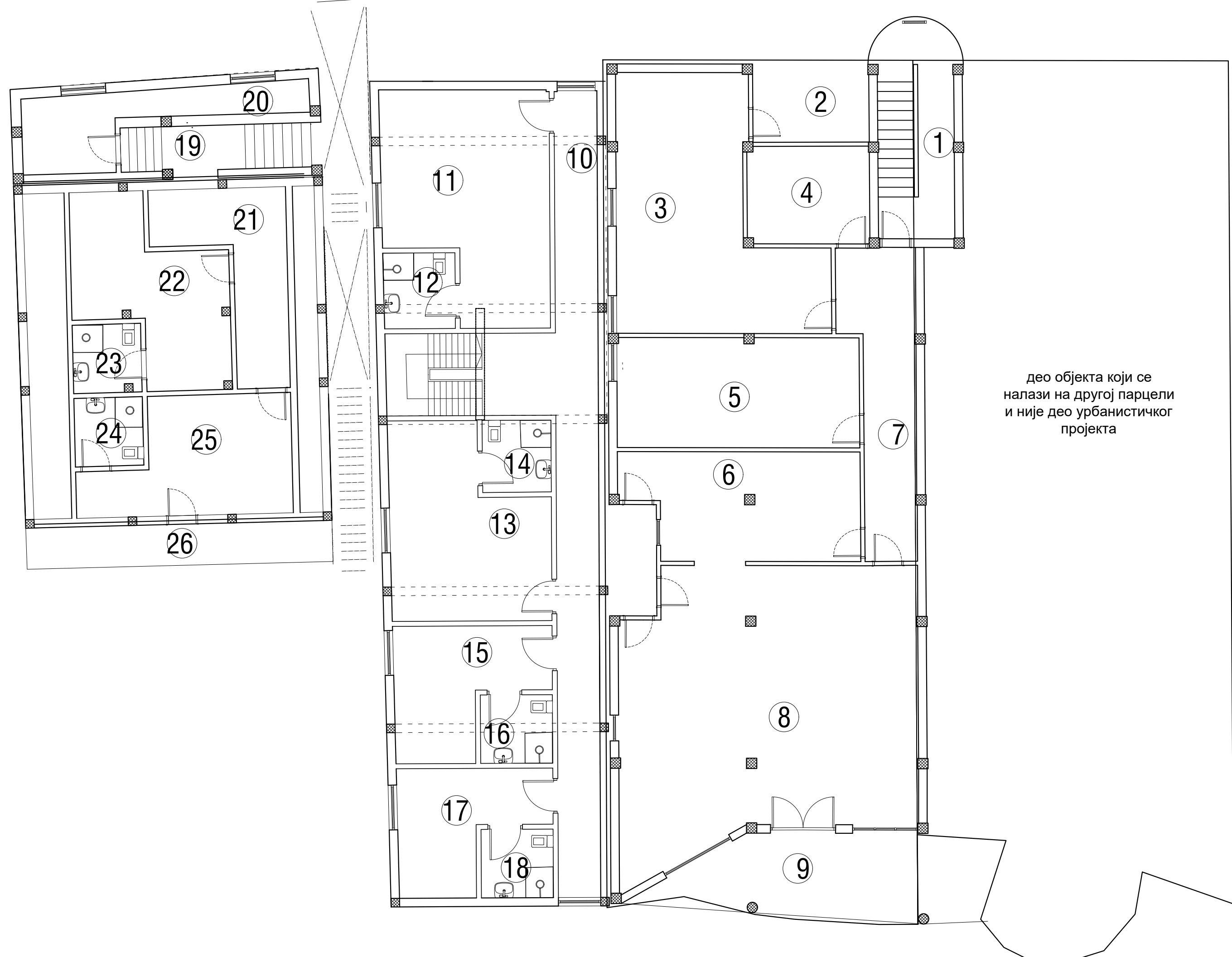




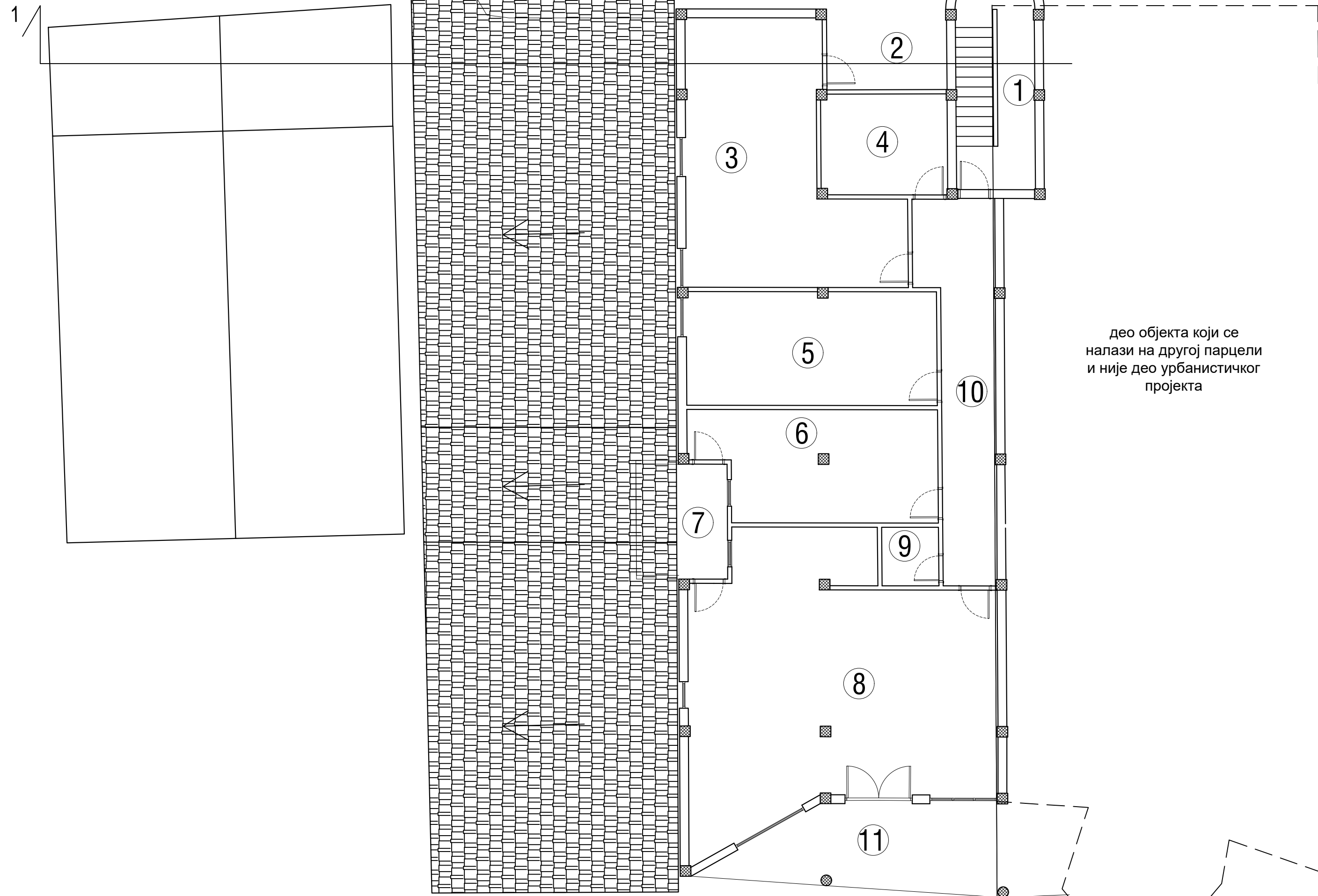
 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВееЛен ГРУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк			
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОДРУМА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић		ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан			
		ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан			
урбаниста:		ДАТУМ: 06.2021.			
		знак: У	бр. тех. дн: 80-УР/21	размера: R=1:100	број листа: 5.1



 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444 одговорни урбаниста: д.и.а. <b>Ненад Стојковић</b>		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк		
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
 урбаниста:		ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан		
		ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан		
датум: 06.2021.	знак: У	бр. тех. дн: 80-UP/21	размера: R=1:100	број листа: 5.2



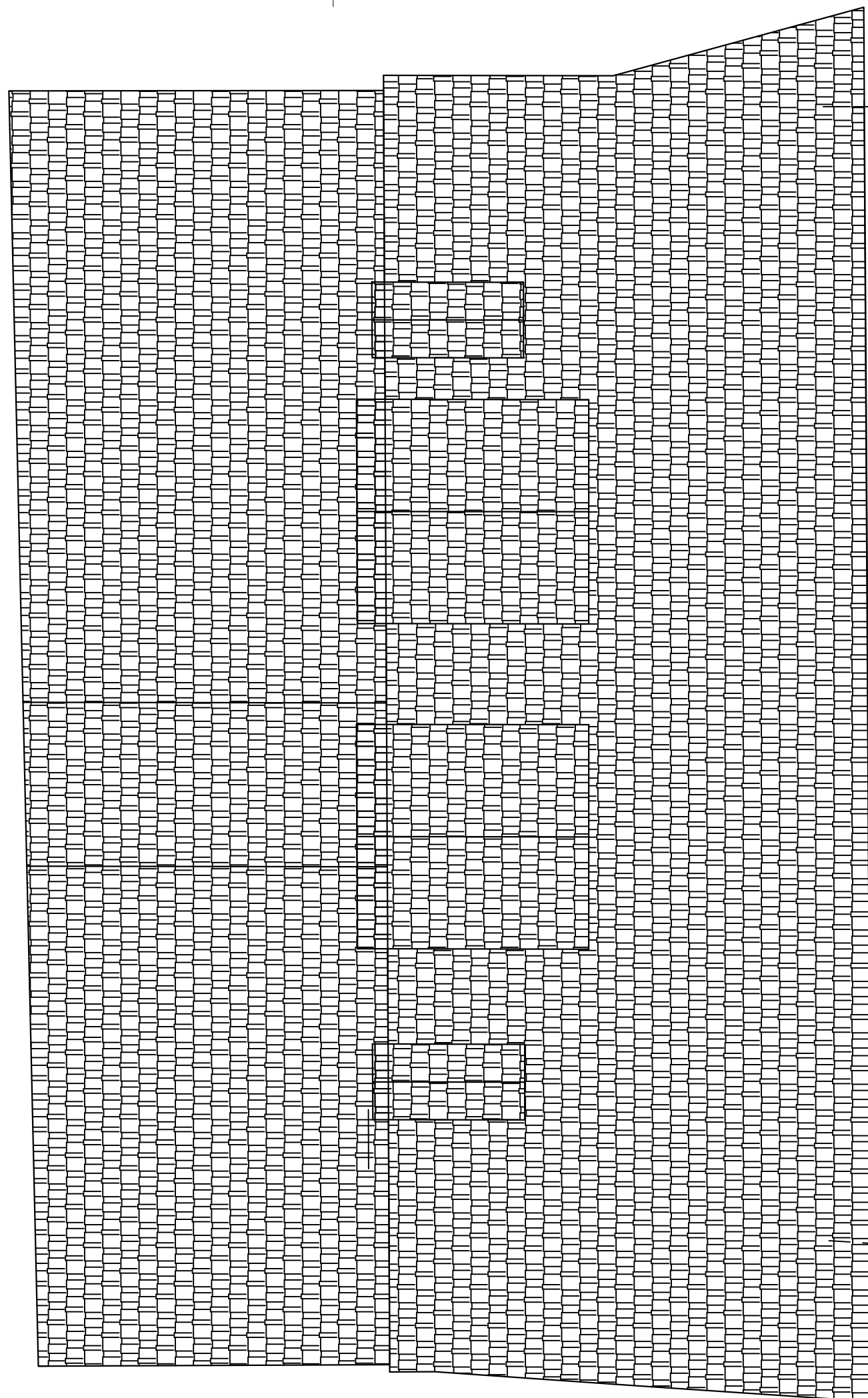
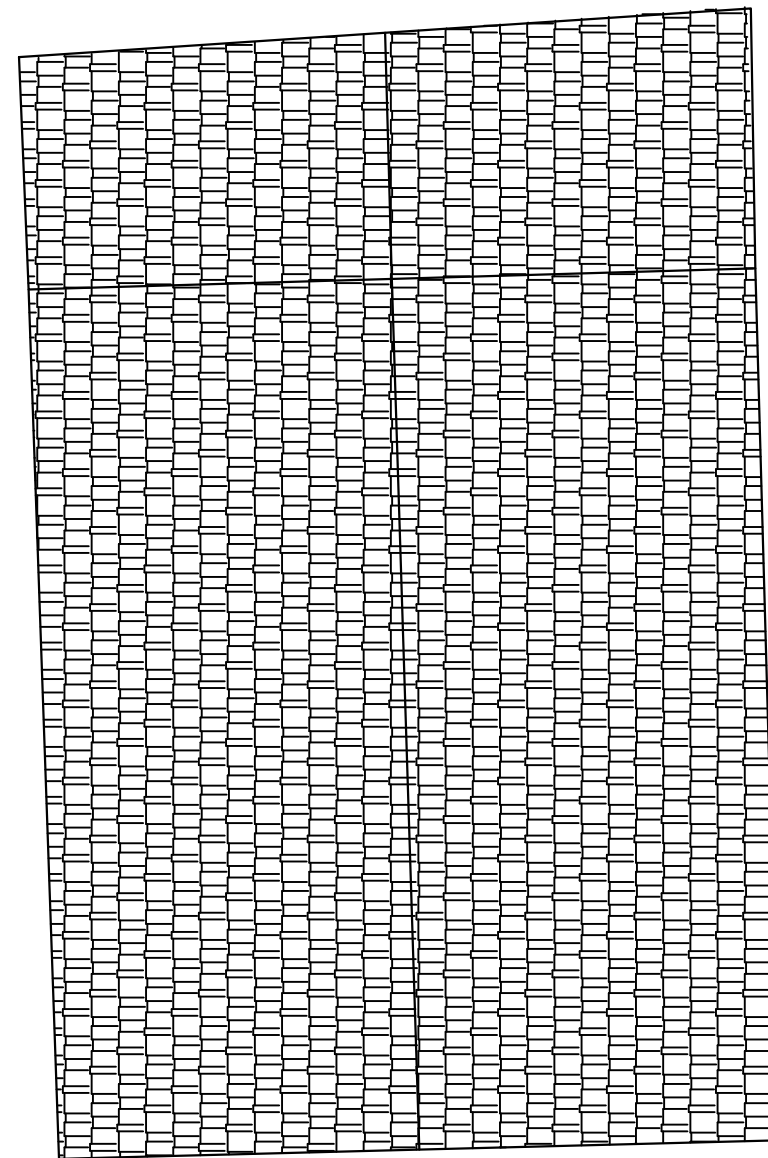
 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444 одговорни урбаниста: д.и.а. <b>Ненад Стојковић</b>		ПРОЈЕКАТ: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b> Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк		
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
 урбаниста:	ИНВЕСТИТОР: <b>Горан Младеновић,</b> ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан	ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан		
датум: 06.2021.	знак: У	бр. тех. дн: 80-УР/21	размера: R=1:100	број листа: 5.3



део објекта који се налази на другој парцели и није део урбанистичког пројекта

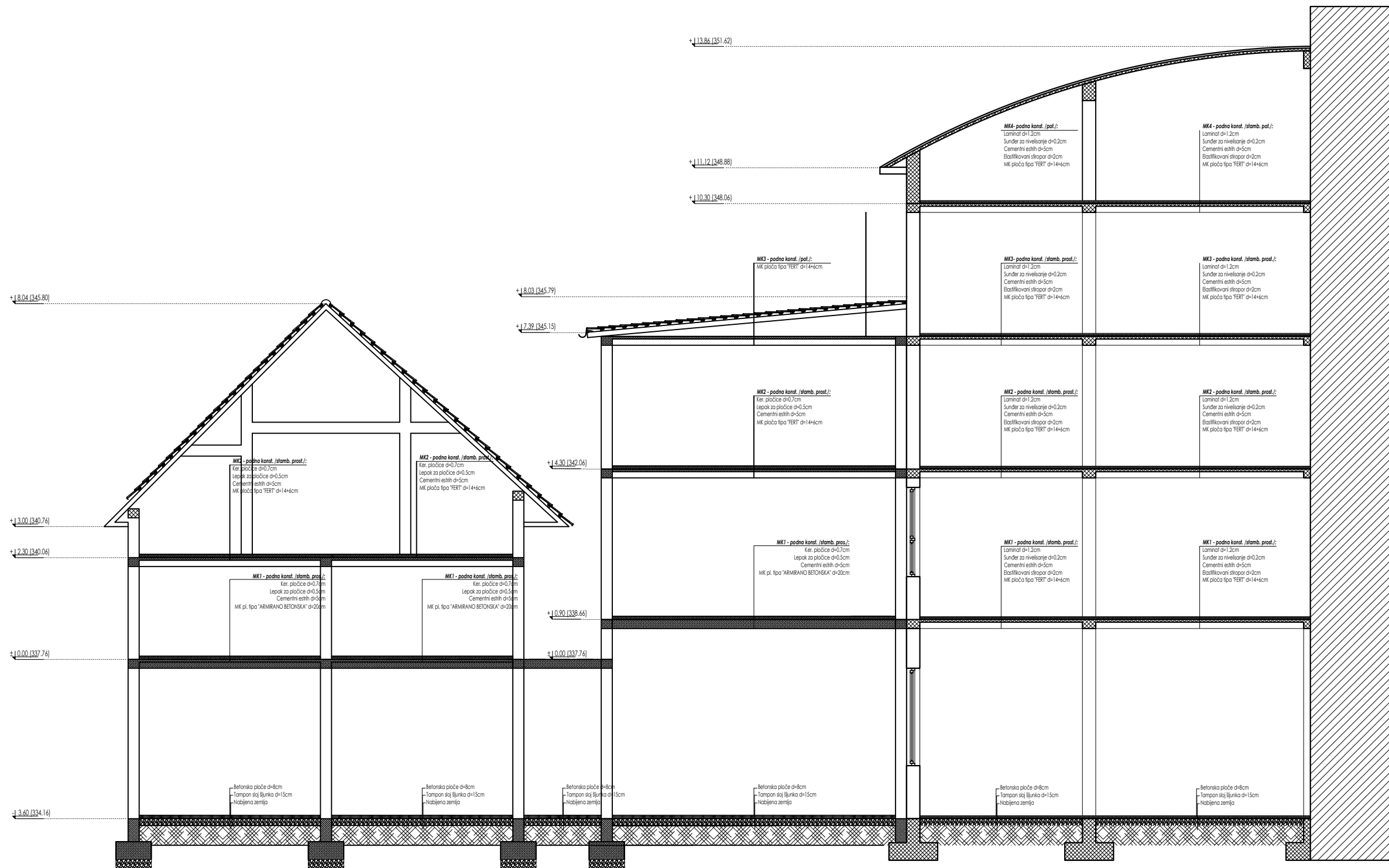
2. Sprat		
Broj i naziv prostorije	Materijal poda	Površina neto
1. Zajednički prolaz	Ker. pločice	12.78
2. Terasa	Ker. pločice	9.17
3. Spavaća soba	Laminat	34.91
4. Kupatilo	Beton	10.13
5. Spavaća soba	Laminat	22.62
6. Spavaća soba	Laminat	20.46
7. Terasa	Ker. pločice	8.36
8. Dnevni boravak	Laminat	61.42
9. Ostava	Ker. pločice	2.66
10. Hodnik	Laminat	18.54
11. Terasa	Ker. pločice	16.46
Ukupna neto površina		217.51
Ukupna bruto površina		231.74

<p>ПРЕДУЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p> <p>ПРОЈЕКАТ: Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк</p>			
		<p>САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</p>			
<p>одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан</p>			
<p>урбаниста:</p>		<p>ЛОКАЦИЈА: ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан</p>			
<p>датум: 06.2021.</p>	<p>знак: У</p>	<p>бр. тех. дн: 80-УР/21</p>	<p>размера: R=1:100</p>	<p>број листа: 5.4</p>	



део објекта који се  
налази на другој парцели  
и није део урбанистичког  
пројекта

 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВееЛен ГРОУП" дое ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444		ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк			
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПЕТА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
одговорни урбаниста: д.и.а. Ненад Стојковић		ИНВЕСТИТОР:	Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан			
урбаниста:		ЛОКАЦИЈА:	ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан			
датум:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:		
06.2021.	У	80-УР/21	R=1:100	5.5		



ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444



одговорни урбаниста:  
д.и.а.  
**Ненад Стојковић**

*(Signature)*

урбаниста:



ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк			
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕК 1-1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
ИНВЕСТИТОР:	Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан			
ЛОКАЦИЈА:	ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан			
ДАТУМ:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
06.2021.	У	80-UP/21	R=1:100	5.6



ПРЕДУГЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ  
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444



одговорни урбаниста:  
д.и.а.  
Ненад Стојковић

урбаниста:



ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк			
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПРЕСЕК 2-2 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
ИНВЕСТИТОР:	Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан			
ЛОКАЦИЈА:	ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан			
ДАТУМ:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
06.2021.	У	80-UP/21	R=1:100	5.7



**VN GROUP**



ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ  
И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444

одговорни урбаниста:  
д.и.а.  
**Ненад Стојковић**

*(Signature)*

урбаниста:



ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
Архитектонско-урбанистичка разрада локације  
породичног стамбеног објекта спратности  
По+П+2 и По+П+Пк

САДРЖАЈ  
ЦРТЕЖА:

ЈУЖНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ИНВЕСТИТОР:

Горан Младеновић,  
ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан

ЛОКАЦИЈА:

ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1,  
788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан

ДАТУМ:

06.2021.

ЗНАК:

У

БР. ТЕХ. ДН:

80-UP/21

РАЗМЕРА:




R=1:100

БРОЈ ЛИСТА:

5.8





 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк		
одговорни урбаниста: д.и.а. <b>Ненад Стојковић</b>		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	СЕВЕРНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
 урбаниста:		ИНВЕСТИТОР:	Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан	
		ЛОКАЦИЈА:	ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан	
датум:	знак:	бр. тех. дн:	размера:	број листа:
06.2021.	У	80-UP/21	R=1:100	5.9



**VN GROUP**  
 ПРЕДУЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ  
 И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ  
 ул. Партизанска 10, локал Д5, тел: 017/411444



одговорни урбаниста:  
 д.и.а.  
**Ненад Стојковић**

*(Signature)*  
 урбаниста:



ПРОЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације породичног стамбеног објекта спратности По+П+2 и По+П+Пк			
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ЗАПАДНА ФАСАДА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ			
ИНВЕСТИТОР:	Горан Младеновић, ул. Г. Михајловића бр. 23, Владичин Хан			
ЛОКАЦИЈА:	ул. Бранка Радичевића, к.п.бр. 787/1, 788/5 и део 1034/3 К.О. Владичин Хан			
ДАТУМ:	ЗНАК:	БР. ТЕХ. ДН:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
06.2021.	У	80-UP/21	R=1:100	5.10